

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16212	28 JUN 2011
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	430	25/03/2011

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	17619
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
	<u>URBANO</u>	RURAL
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>
4.	BARSAC	3803
	<b>ROL DE AVALUO</b>	<b>PLANO</b>
5.	4	H
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
	<b>LOTEO</b>	<b>POCONCHILE II</b>
6.	6337	3207
	<b>INSC A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
	<b>ANO</b>	<b>GBR DE</b>
	2010	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			FLOR ELIANA AQUEVEQUE VERGARA		6.668.223-4
8.	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>				<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO M2</b>
9.	PRIVADO	120,02
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	VIVIENDA	2
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	43,53 M2	110,46 M2
	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>
	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	43,53		VIVIENDA	D-3	\$ 140.619	\$ 6.121.145
14	ALTERACIONES						\$ 380.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	<b>TOTALES</b>	43,53					\$ 6.501.145

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 43.53 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 7300 de fecha 15/06/1990 y Recepción Final N° 4591 de fecha 27/07/1990 con una superficie total de 42.13 m<sup>2</sup>, y Certificado N°1162 de fecha 02/10/2001 con una superficie total de 24.80 m<sup>2</sup>.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- eliminación de tabiquería de dormitorios - estar comedor
- eliminación de tabiquería de dormitorio - cocina.
- abertura de vano para comunicar el comedor con el patio
- desplazamiento de muro para ampliar el baño
- retiro de escombros a botaderos
- trabajos menores de terminación

- La ampliación consta de 43.53 m<sup>2</sup> consistentes en:

- 1° Piso (1.40 m<sup>2</sup>): Escalera
- 2° Piso (42.13 m<sup>2</sup>): Tres dormitorios y balcón

**Finalmente la propiedad queda con un total de 110.46 m<sup>2</sup>, construídos y autorizados destinados a Vivienda**

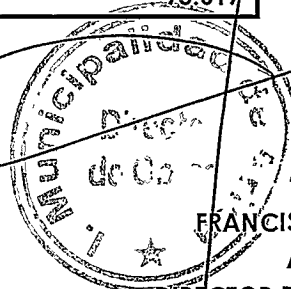
**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3346610 de fecha 21/06/2011

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES m<sup>2</sup></b>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,02	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	66,93	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	43,53	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	110,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

<b>CALCULO DERECHOS</b>		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	6.501.145
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6.121.145
1,5% AMPLIACION	\$	91.817
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	380.000
1% ALTERACION	\$	3.800
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>95.617</b>



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**