

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16200	23 JUN 2011
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	53	10/01/2011

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	ALTERACION Y AMPLIACION	24849
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
4. JOSE MORALES CARES		9122-18
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5. 23	G	LAS TERRAZAS
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6. 3576	2287	2001
		<b>GBR DE</b>
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		ANA MANCILLA PALMA	4.023.698-8
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9. PRIVADO	70	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10. VIVIENDA		2
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11. 28,98		57,96
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12. D.F.L. 2/59		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIONES			Vivienda			\$ 415.000
14	AMPLIACIONES	28,98		Vivienda	C-5	\$ 54.233	\$ 1.571.672
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	28,98					\$ 1.986.672

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 28,98 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 11.175 de fecha 27/10/1999 y Recepción Final N° 7.517 de fecha 24/10/2000 con una superficie total de 29,56 m<sup>2</sup>, destinados a Vivienda Social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.

- La ampliación consta de 28,98 m<sup>2</sup>, en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (28,98 m<sup>2</sup>);** sala múltiplo.

Finalmente la propiedad queda con 57,96 m<sup>2</sup>, construidos y autorizados destinados a Vivienda social.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

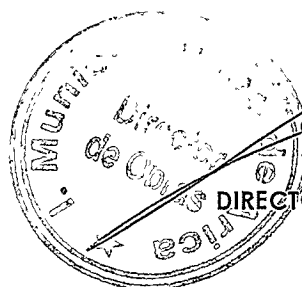
Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3346040 de fecha 20/06/2011 por un valor de \$ 13.863.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m <sup>2</sup>
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	70,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	28,98
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	28,98
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	57,96
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 415.000
1% ALTERACIONES	\$ 4.150
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.571.672
1,5% AMPLIACION	\$ 23.575
TOTAL DERECHOS	\$ 27.725
<b>DERECHOS A PAGAR (DESC VIV SOC)</b>	<b>\$ 13.863</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES