

# PERMISO DE EDIFICACION



|                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO |       | FECHA       |
| 1.             | 10197 | 23 JUN 2011 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA       |
| 2.             | 15    | 10/01/2011  |

|  |                         |        |                                |
|--|-------------------------|--------|--------------------------------|
| SE CONGEDE PERMISO DE                      |                         |        | EXPEDIENTE N°                  |
| 3.   | ALTERACION Y AMPLIACION |        | 23833                          |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD                  |                         |        | RURAL <input type="checkbox"/> |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> |                         |        |                                |
| CALLE O CAMINO                             |                         | NUMERO | ROL DE AVALUO                  |
| 4. PASAJE 2                                |                         | 3653   | 9184-17                        |
| SITIO                                      | MANZANA                 | LOTEO  | PLANO                          |
| 5.   | 9                       | 12     | VILLA ENSUEÑO                  |
| INSC. A FOJAS                              | NUMERO                  | AÑO    | CBR DE                         |
| 6.   | 2923                    | 2439   | 2007                           |
|  |                         |        | ARICA                          |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                          |                  |         |                      |
|--------------------------|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO         | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. ELCIRA ROJAS VALDIVIA |                  |         | 12.804.070-6         |
| REPRESENTANTE LEGAL      |                  |         | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                       |                  |         |                      |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |                           |   |                        |
|----------------------------|---------------------------|---|------------------------|
| EDIFICIO DE USO            | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 |   |                        |
| 9.                         | PRIVADO                   |   | 133                    |
| DESTINO PRINCIPAL          |                           | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                  |                        |
| 10.                        | VIVIENDA                  |   | 2                      |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |                           | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                             | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11.                        | 30,17                     | 78,04   |                        |
| LEYES QUE SE ACOGE         |                           | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                              |                        |
| 12.                        | D.F.L. 2/59               | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                        |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | PISOS        | SUPERFICIE M2 | GANT | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2  | SUBT. VALOR  |
|----|--------------|---------------|------|----------|---------------|-----------|--------------|
| 13 | ALTERACIONES |               |      | Vivienda |               |           | \$ 415.000   |
| 14 | AMPLIACIONES | 30,17         |      | Vivienda | C-5           | \$ 54.233 | \$ 1.636.210 |
| 15 |              |               |      |          |               |           |              |
| 16 |              |               |      |          |               |           |              |
| 17 |              |               |      |          |               |           |              |
| 18 |              |               |      |          |               |           |              |
| 19 |              |               |      |          |               |           |              |
| 20 |              |               |      |          |               |           |              |
| 21 |              |               |      |          |               |           |              |
| 22 |              |               |      |          |               |           |              |
| 23 |              |               |      |          |               |           |              |
| 24 |              |               |      |          |               |           |              |
| 25 |              |               |      |          |               |           |              |
| 26 |              |               |      |          |               |           |              |
| 27 | TOTALES      | 30,17         |      |          |               |           | \$ 2.051.210 |

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 30.17 m2, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 13079 de fecha 17/06/2005 y Recepción Final N° 8863 de fecha 28/04/2006 con una superficie total de 30.17 m2, y Certificado N°497 Ley N°20251 de fecha 28/08/09 con una superficie total de 17.7 m2 destinados a Vivienda Social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.

- La ampliación consta de 30.17 m2, en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (30.17 m2);** Sala Multiuso.

Finalmente la propiedad queda con 78.04 m2, construídos y autorizados destinados a Vivienda social.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

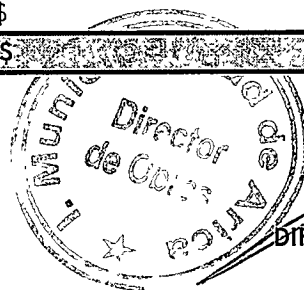
Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3345977 de fecha 20/06/2011 por un valor de \$ 14.346.-

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES m2 |                            |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 133,4          | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 47,87          |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 30,17          |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 78,04          |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                            |

| CALCULO DERECHOS                          |                  |
|---|------------------|
| PRESUPUESTO ALTERACIONES                  | \$ 415.000       |
| 1% ALTERACIONES                           | \$ 4.150         |
| PRESUPUESTO AMPLIACION                    | \$ 1.636.210     |
| 1,5% AMPLIACION                           | \$ 24.543        |
| TOTAL DERECHOS                            | \$ 28.693        |
| <b>DERECHOS A PAGAR (DESC. VIV. SOC.)</b> | <b>\$ 14.346</b> |



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)