

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 10778 | 23 JUN 2011 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 633 | 07/06/2011 |

| | | |
|---|-------------------------|---------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| | Modificacion de Permiso | K = 3.802 |

| | | | |
|---------------------------|-------------------|----------|---------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| 4 | Serrano | 1934 | 1741-13 |
| | SITIO | MANZANA | LOTEO |
| 5 | | D | Simon Bolivar |
| | INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO |
| 6 | 4.410 | 416 | 1969 |
| | | | CBR DE |
| | | | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 | Guillermo Lozano Ordenes | | 5.065.579-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 | | | |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|--------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 | Privado | 304,80 m². | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | Vivienda | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO |
| 11 | 16,95 m2 m². | 144,24 m². | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12 | | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | PRESUPUESTO | |
|----|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|-----------------------------|
| | | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 |
| 13 | SUBTE | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 16,95 m². | 1 | Vivienda | C - 3 | \$ 140.619.- \$ 2.383.492.- |
| 18 | Modificacion | ----- | | ----- | ----- | Presupuesto \$ 455.000.- |
| 19 | PISO | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 16,95 m². | | | | \$ 2.838.492.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso N°4.461 de fecha 03/08/1982, mediante el cual se aprobó ampliación de 57,0 m2., en propiedad que contaba con Permiso primitivo N°108 de fecha 06/07/1970 y R.F. N° 1347 del 18/01/1979, sumando un total de 127,00 m2., edificados y destinados a Vivienda.

- Las modificaciones constan de una Ampliación de 16,95 m2., y modificaciones interiores. Las modificaciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- retiro de ventanales (3) en sala de estar y hall.
- apertura de vano en muro cocina.
- cierre de vano entre cocina y estar.

- Las Ampliaciones constan de 16,95 m2, en 1° piso:

1° Piso (16,95 m2): comedor.

Finalmente la propiedad queda con 144,24 m2., autorizados destinados a Vivienda; compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: 2 estar, cocina, comedor, pasillo, 2 baños y 4 dormitorios.

Nota:

- Cuenta con Acta de Cambio de Profesional Arquitecto, asumiendo el patrocinio la Sra. Rosa Dimitstein A., Arquitecto.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Cancelo derechos municipales por Boletín N° 3345719, de fecha 17/06/2011 por la cantidad de 39.165.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor doña Rosa Dimistein Arditi.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|-------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 304,80 m². | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 127,00 m². | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 16,95 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 143,95 m². | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| | | |
|--------------------|----|-------------|
| | | |
| PRESUPUESTO | \$ | 2.383.492.- |
| DERECHOS 1,5% | \$ | 35.752.- |
| PRESUP.MODIFICAC. | \$ | 455.000.- |
| MODIFICACION 0,75% | \$ | 25.695.- |
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ | 2.838.492.- |
| DERECHOS A PAGO | \$ | 39.165.- |



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/jsc.

K = 3.802

Permiso Construcción N° **16178**
 De fecha **23 JUN 2011**