

PERMISO DE EDIFICACION



| | | |
|----|-------------------------|----------------------|
| 1. | NUMERO PERMISO 10175 | FECHA 23 JUN 2011 |
| 2. | SOLICITUD N° 57 | FECHA 10/01/2011 |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| 3. | SE CONCEDE PERMISO DE ALTERACION Y AMPLIACION | EXPEDIENTE N° 24838 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | | |
| 4. | CALLE O CAMINO WENCESLAO VARGAS | NUMERO 3883 |
| 5. | SITIO 5 | MANZANA 3 |
| 6. | INSG. A FOJAS 2967 | NUMERO 2483 |
| | | LOTEO VILLA ENSUEÑO |
| | | ANO 2007 |
| | | ROL DE AVALUO 9175-33 |
| | | PLANO |
| | | GBR DE ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|----|--|-------------------------------------|
| 7. | APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES NANCY ARAOS PIZARRO | ROL UNICO TRIBUTARIO 8.999.539-6 |
| 8. | REPRESENTANTE LEGAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 9. | EDIFICIO DE USO PRIVADO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 125 |
| 10. | DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2 |
| 11. | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 30,17 | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 60,34 |
| 12. | LEYES QUE SE ACOGE D.F.L. 2/59 | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | PERMISO URBANIZACION N° |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | PISOS | SUPERFICIE/M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|-----------|---------------------|
| 13 | ALTERACIONES | | | Vivienda | | | \$ 415.000 |
| 14 | AMPLIACIONES | 30,17 | | Vivienda | C-5 | \$ 54.233 | \$ 1.636.210 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 30,17 | | | | | \$ 2.051.210 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 30.17 m², en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 13079 de fecha 17/06/2005 y Recepción Final N° 8863 de fecha 28/04/2006 con una superficie total de 30.17 m².

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.

- La ampliación consta de 30.17 m², en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (30.17 m²);** Sala Multiuso.

Finalmente la propiedad queda con 60,34 m², construídos y autorizados destinados a Vivienda social.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3344862 de fecha 15/06/2011 por un valor de \$ 14.346.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES m ² | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 125,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 30,17 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 30,17 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 60,34 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| CALCULO DERECHOS | |
|---|------------------|
| PRESUPUESTO ALTERACIONES | \$ 415.000 |
| 1% ALTERACIONES | \$ 4.150 |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 1.636.210 |
| 1,5% AMPLIACION | \$ 24.543 |
| TOTAL DERECHOS | \$ 28.693 |
| DERECHOS A PAGAR (DESC. VIV. SOC.) | \$ 14.346 |



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)