

PERMISO DE EDIFICACION



| | | |
|----|-----------------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 10167 | 23 JUN 2011 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 91 | 10/01/2011 |

| | | | | |
|--|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° | | |
| 3. | ALTERACION Y AMPLIACION | 24833 | | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | | | | |
| | CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO | |
| 4. | FORTUNATO VALENCIA | 4028 | 9169-17 | |
| | SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. | 22 | F | LAS TERRAZAS | |
| | INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR. DE |
| 6. | 6087 | 3438 | 2004 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|
| | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | | JULIAN CALLE CALLE | 6.168.134-5 |
| | REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|-----|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 125 | |
| | DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 29,95 | 59,90 | |
| | LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | D.F.L. 2/59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | PISOS | SUPERFICIE/M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR/M2 | SUBT.VALOR |
|----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|-----------|--------------|
| 13 | ALTERACIONES | | | Vivienda | | | \$ 445.000 |
| 14 | AMPLIACIONES | 29,95 | | Vivienda | C-5 | \$ 54.233 | \$ 1.624.278 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 29,95 | | | | | \$ 2.069.278 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 29.95 m², en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 11850 de fecha 10/09/2001 y Recepción Final N° 7885 de fecha 16/04/2002 con una superficie total de 29,95 m², destinados a Vivienda Social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.
- tabique fachada.

- La ampliación consta de 29,95 m², en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (29.95 m²);** Sala Multiuso.

Finalmente la propiedad queda con 59.9 m², construídos y autorizados destinados a Vivienda social.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Bolefin Municipal N° 3344855 de fecha 15/06/2011 por un valor de \$ 14.407.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES m ² | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 125,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 29,95 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 29,95 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 59,90 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| CALCULO DERECHOS | |
|--|------------------|
| PRESUPUESTO ALTERACIONES | \$ 445.000 |
| 1% ALTERACIONES | \$ 4.450 |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 1.624.278 |
| 1,5% AMPLIACION | \$ 24.364 |
| TOTAL DERECHOS | \$ 28.814 |
| DERECHOS A PAGAR (DESC VIV SOC) | \$ 14.407 |

GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)