

# PERMISO DE EDIFICACION



<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1. 10100	23 JUN 2011
<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2. 21	10/01/2011

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>		
3. ALTERACION Y AMPLIACION	24837		
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4. WENCESLAO VARGAS	3873	9175-31	
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 7	3	VILLA ENSUEÑO	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>GBR. DE</b>
6. 2916	2432	2007	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	IRENE GUTIERREZ PERALTA		12.833.766-0
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9. PRIVADO	125	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10. VIVIENDA	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11. 30,17	60,34	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12. D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIONES			Vivienda			\$ 415.000
14	AMPLIACIONES	30,17		Vivienda	C-5	\$ 54.233	\$ 1.636.210
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>30,17</b>					<b>\$ 2.051.210</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 30.17 m2, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 13079 de fecha 17/06/2005 y Recepción Final N° 8863 de fecha 28/04/2006 con una superficie total de 30.17 m2.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.

- La ampliación consta de 30.17 m2, en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (30.17 m2);** Sala Multiuso.

Finalmente la propiedad queda con 60,34 m2, construídos y autorizados destinados a Vivienda social.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

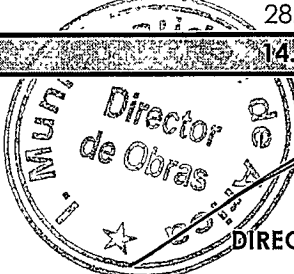
Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3344861 de fecha 15/06/2011 por un valor de \$ 14.346.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	125,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	30,17	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	30,17	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	60,34	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 415.000
1% ALTERACIONES	\$ 4.150
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.636.210
1,5% AMPLIACION	\$ 24.543
TOTAL DERECHOS	\$ 28.693
<b>DERECHOS A PAGAR (DESC VIV SOC.)</b>	<b>\$ 14.346</b>


  
**GASTON BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)