

# PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16156 -	22 JUN 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	66	10/01/2011

	SE CONGEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACION Y AMPLIACION	24829
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4. WENCESLAO VARGAS		9174-18
NUMERO		3987
SITIO		LOTEO
5. 3		PIANO
MANZANA		1
VILLA ENSUEÑO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6. 3274		2468
ANO		2009
CBR DE		ARICA

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIA MAGDALENA DIAZ CORTES			7.583.362-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	125
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. VIVIENDA		2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11. 29,95		60,34
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12. D.F.L. 2/59		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIONES			Vivienda			\$ 415.000
14	AMPLIACIONES	30,17		Vivienda	C-5	\$ 54.233	\$ 1.636.210
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	30,17					\$ 2.051.210

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 30.17 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 13079 de fecha 17/06/2005 y Recepción Final N° 8863 de fecha 28/04/2006 con una superficie total de 30.17 m<sup>2</sup>, destinados a Vivienda Social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.

- La ampliación consta de 30.17 m<sup>2</sup>, en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (30.17 m<sup>2</sup>):** Sala Multifuso.

Finalmente la propiedad queda con 60.34 m<sup>2</sup>, construídos y autorizados destinados a Vivienda social.

**Nota:**

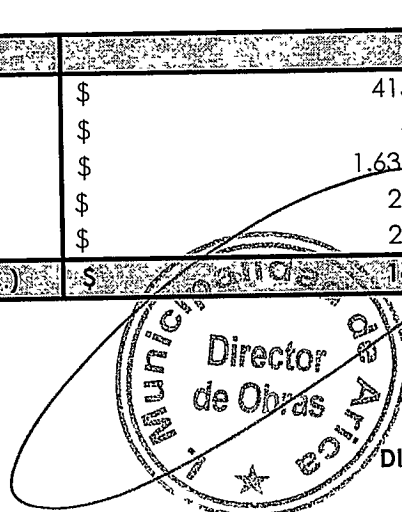
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari  
Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3344842 de fecha 15/06/2011 por un valor de \$ 14.407.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	125,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	30,17	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	30,17	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	60,34	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 415.000
1% ALTERACIONES	\$ 4.150
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.636.210
1,5% AMPLIACION	\$ 24.543
TOTAL DERECHOS	\$ 28.693
<b>DERECHOS A PAGAR (DESC. VIV SOC.)</b>	<b>\$ 14.347</b>



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES