

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	10154	23 JUN 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2		

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 OBRA NUEVA	A - 855

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO		
4 Alejandro Azolas - B. Arana	2899-2864	984-3 / 984-6/ 984-7		
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO	
5 S/N	S/N°	Zona Industrial		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE	
6			Arica	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Cenco Sud Shopping Centers S.A		94.226.000-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Pablo Maturana Cortes		15.636675-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado	8.500,39 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Comercio	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 2.407,00 M2	2.407,00 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	2.217,00 m2	1	Comercio	BA-a	\$ 95,375.-	\$ 2.005,487.-
18	PISO	190,00 m2	1	Comercio	A-2	\$ 190,853.-	\$ 36.262,070.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	2.407,00 m2					\$ 247,708,445.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar obra Nueva de 2.407,0 m2, destinados a Comercio (Supermercado), en propiedad que cuenta con 8.500,39 m2, de superficie.

- Las edificaciones constan de 2.407,0 m2, compuesto de la siguiente manera:

1º Piso: acceso, sala de ventas, atención de clientes, administrador, sala de procedimientos, baño de discapacitados, 8 salas de procesos, 6 camaras, 4 oficinas, sala de basura, aseo, baño mujeres, baños hombres, equipos, sala de tableros, casino, 2 bodegas, 2 escaleras, circulación y andén. local 1, local, 2, local 3, local 4 y sala de maquinas.

Altílo: 3 camarines, 3 oficinas y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con 2.407,0 m2, autorizados y destinados a Comercio (Supermercado). Cuenta con 149 calzos de estacionamientos dentro de los cuales incluye 3 para minusválidos y 2 para camiones.

Nota:

- La propiedad cuenta con Resolución N°3318/10 de fecha 24/12/2010, de la I. Municipalidad de Arica, mediante el cual, se aprueba fusión de terrenos.
- Cuenta con Ord. N°780/2011 de fecha 19/05/2011, mediante el cual, se informa la aprobación del Estudio Vial Básico, por parte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.
- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente de Arquitectura N°0434-00-2011, Sr. José Ramiro Castro P., Arquitecto.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Calculo Estructural S/N° de fecha Abril del 2011, Sra. Mónica Formas N., Ingeniero Civil Estructural.
- El profesional proyectista es el responsable

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3343995 de fecha 14/06/2011 por un valor de \$ 2.057,000

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Eduardo del Rio Artigas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	8.500,39 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.407,00 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2.407,00 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 247.708,445.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 3.171,696.-
	30% Revisor Indep.	\$ 1.114,684.-
	70% D.Municipales	\$ 2.057,008.-
31	TOTAL DERECHOS	\$ 2.057,008.-
32		
33		

36154

Permiso Construcción N° 36154
De fecha 23 JUN 2011

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO