

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16146	17 JUN. 2011
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	97	10/01/2011

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	ALTERACION Y AMPLIACION	23899
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>
4.	FORTUNATO VALENCIA	3861
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
5.	8	C
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
6.		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			PABLA GONZALEZ RIVERA	9.436.910-7
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9.	PRIVADO	133
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	VIVIENDA	2
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	29,95	84,90
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE/M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIONES			Vivienda			\$ 415.000
14	AMPLIACIONES	29,95		Vivienda	C-5	\$ 54.233	\$ 1.624.278
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	29,95					\$ 2.039.278

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 29,95 m2, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 11.850 de fecha 10/09/2001 y Recepción Final N° 7.885 de fecha 16/04/2002 con una superficie total de 29.95 m2, destinados a Vivienda Social. Cuenta con Ley 20.251 N° 504 del 03/09/09 por 25,00 m2. La vivienda tiene con 54,95 m2 recepcionados, destinados a vivienda social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.

- La ampliación consta de 29,95 m2, en 2° piso, consistente en:

- 2° Piso (29,95 m2); sala multiuso.

Finalmente la la propiedad queda con **84,90 m2**, construidos y autorizados destinados a Vivienda social.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3344853 de fecha 16/06/2011 por un valor de \$ 14.257.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	133,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	54,95	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,95	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	84,90	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$	415.000
1% ALTERACIONES	\$	4.150
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1.624.278
1,5% AMPLIACION	\$	24.364
TOTAL DERECHOS	\$	28.514
DERECHOS A PAGAR (DESC VIV SOC)	\$	14.257

FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES