

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|---|-----------------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 16117 - 4 | 07 JUN. 2011 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 602 | 24-05-2011 |

| | | |
|----------|------------------------------|----------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| | Construccion | A = 818 |

| | | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| Ramón Carnicer | | 3246 | 650-5 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 20 | J | | |
| INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 1.477 | 1.232 | 2008 | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|----------|--|----------------|-----------------------------|
| 7 | APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | Inmobiliaria Rio Napo Limitada | | 79.754.790-5 |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | Rodrigo Meyer Rojas | | 10.971.551-4 |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|-----------|-----------------------------------|---|
| 9 | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO |
| | Privado | 13292,36 m². |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| | Departamentos | 6 |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERFICIE SOBRE NIVEL T SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| | 48,55 m². | 2.842,19 m². |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N° |
| | DFL-2 LEY N° 19537 COPROPIEDA | NO |

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | PRESUPUESTO | | |
|----|-------------------|------------|-----------|-----------------|---------------|--------------|----------------|
| | | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | ALTERACIONES | | | | | | |
| 17 | PISO 1 | 48,55 m². | 1 | Estanques. Agua | B - 3 | \$ 160.702.- | \$ 7.802.082.- |
| 18 | PISO 1 | | | | | | |
| 19 | PISO 2 al 5 | | | | | | |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO 1 | | | | | | |
| 22 | PISO AL | | | | | | |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 48,55 m². | | | | | \$ 7.802.082.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para modificar P.C.N°15689-09 de fecha 28 de Octubre de 2009.

La modificación contempla lo siguiente :

Se elimina escalera peatonal sector sur y se modifica trazado de estacionamientos cambiando posición de estacionamiento N° 43 para ubicar en ese lugar escalera y salida de emergencia peatonal.

Se modifica planimetría Portería y otros disminuyendo en 0,40 m2 su superficie. (Disminución de superficie)

Se modifica planimetría Sala Multiple y gimnasio disminuyendo en 13,46 m2 su superficie. (Disminución de superficie)

No presenta alteración de estructuras según lo dispuesto en P.C. N° 15689 de 28/10/2009, en el cual se aclara obra y su alcance.

Ampliaciones:

Se agregan estanques de agua aumentando en 61,61 m2 su superficie. (Aumento de superficie)

Finalmente la propiedad queda con 13.716,55 m2 construidos destinados a vivienda en 6 pisos y de acuerdo al siguiente detalle:

196 departamentos (13.476,92 m2)

20 departamentos Tipo A (69,36 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

04 departamentos Tipo B (69,54 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

16 departamentos Tipo B1 (69,71 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo C (68,37 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo D (75,70 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo E (68,29 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

04 departamentos Tipo F (56,82 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo F1 (58,75 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

04 departamentos Tipo G (56,64 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo G1 (56,82 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

04 departamentos Tipo H (56,64 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo H1 (56,82 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

04 departamentos Tipo I (56,82 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo I1 (56,75 m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

1 Portería y Sala acumulación de basura (41,94 m2)

1° Piso : Portería, 2 Baños, kitchen, Bodega y sala acumulación de basura.

1 Sala Multiple y Gimnasio (136,08 m2)

1° Piso : Hall, Sala Multiple, Gimnasio, 2 baños y cocina.

Estanques de Agua (61,61 m2)

1° Piso : Sala de Bombas, Estanque de Agua N°1 y Estanque de Agua N°2

Nota :

Cuenta con Informe Favorable N° 06/2011 del Revisor Independiente 1 Categoría
Arquitecto Sr. Rafael Mauricio Rojas Galvez.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3341395 del 06/06/2011 por un total
de \$ 81.922.-

Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

Profesional Calculista es el Ingeniero Sr. Rene Lagos y Asociados.

Profesional Constructor es el Ingeniero Sr. Jorge Niemann F.

| Resumen Superficies | | Superficie | |
|---|--|---------------------------|---|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | | 13292,36 m ² . | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | 13668,00 m ² . | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | | 48,55 m ² . | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | | 13716,55 m ² . | |
| Superficie a demoler | | 0 m ² . | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | 2842,19 m ² . | 21,38% |
| Constructibilidad del proyecto. | | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|----------------------|---------------------|----------------|
| 28 | PRESUPUESTO TOTAL | \$ 7.802.082.- |
| 29 | DERECHOS 1,5% | \$ 117.031.- |
| 30 | 30% REBAJA DERECHOS | \$ 35.109.- |
| 31 | DERECHOS A PAGO | \$ 81.922.- |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/fzg
A =818

Permiso Construcción N° **161 17 11**
De fecha **07 JUN 2011**