

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	1611471	19 MAY 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	367	04/03/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE Obra Nueva y Demolicion	EXPEDIENTE N° A-804
---	--	------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Renato Rocca		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
SITIO		MANZANA	LOTEO
66		1115/1121/1135	971-004
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7.562		3.943	2010
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Jorge Rabie y Cia S.A	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 81.788.500-4
8	REPRESENTANTE LEGAL Manuel Enrique Cofre Suarez	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 9.928.525-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 5.000 m².
10	DESTINO PRINCIPAL Comercio	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 1.180 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEO: 3.127,96 m².
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/ PERMISO URBANIZACION N° SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	1.80,00 m².	1	Comercio	A - 2	\$ 190.853.-	\$ 225.206.540.-
18	DEMOLICION	253,65 m2		-----	C-5	54.233.-	\$ 13.756.200.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	1.180,00 m².					\$ 238.962.740.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar obra nueva de 1.180 m2 y demoler 253,65 m2 en propiedad que cuenta con ultimo Permiso de Construccion N° 15.259 de fecha 12/01/2009 y Recepcion Finla N° 10.214 de fecha 26/06/2009 por 2.201,61 m2 en 1º piso destinado a galpon comercial.

- La demolicion corresponde a 253,65 m2 superficies parciales en primer nivel de los permisos N° 8.221/93 y N° 15.259/09 indicados en plano de arquitectura.

- La ampliacion corresponde a 1.180 m2 correspondiente a galpon de bodegaje.

Finalmente la propiedad queda con 3.127,96 m2 destinado a galpon comercial en un piso, segun se detalla a continuacion:

Planta 1º Piso (3.127,96 m2): sala de ventas, cuatro oficinas, cinco baños, seis bodegas, baño en desuso, bodega en desuso, oficina jefatura bodega, cinco galpones, garita de vigilancia.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3319838 del 14/14/2011, por la suma de \$ 3.446.879.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	5.000.- m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2.201,61 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.80,00 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	3.127,61 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 225.206.540.-
DERECHOS 1,5%	\$ 3.378.098.-
PRESUP.DEMOLICION	\$ 13.756.200.-
DEMOLICION 0,50 %	\$ 68.781.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 238.962,740.-
DERECHOS A PAGO	\$ 3.446.879.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/JSL/jsc.
 Kardex = A- 804

Permiso Construcción N° 1611411
 De fecha 19 MAY 2011