

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16111-11	09 MAY 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	229	16/02/2011

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3 Modificación de permiso construcción N° 15.356 del 24/04/2009	ARCH.-178

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>			URBANO X	RURAL .
<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>		
4 Dr. Juan Noe	555	136-1		
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>	
5 S/N	S/N°	Liceo Jovina Naranjo		
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>	
6 44	137	2002	Arica	

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>		
<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA		69,010,100-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8 OSVALDO ABDALA VALENZUELA		12,347,436-1

<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>		
<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
9 Privado		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10 EQUIPAMIENTO EDUCACION	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUP. SOBRE NIVEL TERREN</b>	<b>SUPERF. SUBTERRÁNEOS</b>
11 ALTERACION	3.979,48 M2	
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12	NO	

<b>SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO</b>						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	OBRA NUEVA					
18	PISO ALTERACION				PRESUPUESTO	\$ 356.012,191.-
19	PISO					
20	PISO					
21	PISO					
22	PISO .... AL					
23	PISO .....					
24	PISO .....					
25	PISO .....					
26	PISO .....					
27	PISO .....					
28	<b>TOTALES</b>					<b>\$ 356,012,191.-</b>

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para Modificar permiso de construcción N° 15.356 de fecha 24/04/2009, el cual, aprueba 13,34 m2, destinados a Educación; la modificación consiste en la realización de Alteraciones.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planos, especificaciones técnicas y presupuesto adjunto; las cuales se resumen en las siguientes:

- demolición y desarme de losa y antepecho.
- reparaciones estructurales.
- realización de nuevo antepecho.
- instalación de refuerzos.
- mejoramiento de escaleras.
- mejoramientos de barandas.
- instalación de estructura de cubierta.
- mejoramiento de ventanas.
- mejoramiento de fachada (estructura de screenpanel).
- mejoramiento de pavimentos.
- mejoramiento de instalación eléctrica.

Finalmente, la propiedad mantiene su superficie total de 3.979,48 m2, autorizados destinado a Establecimiento Esucacional.

Nota:

- Cuenta con planos de estructura y memoria de calculo estructural, realizados por el Sr. Hefraín R. Henry Barrera, Ingeniero Civil Calculista, para cumplir con lo indicado en art. 5.1.4. de O.G.U.C.
- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente N°02/2011, Sr. Andrés Humire B., Arquitecto.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Permiso Construcción N° **161 11 11**  
 De fecha **09 MAY 2011**

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3325228 de fecha 04/05/2011 por un valor de \$ 2.492.085

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Patricio Letelier Mora.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	7.209,34 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.496,49 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
	PRESUPUESTO	356.012,191.-
30	1 % ALTERACION	\$ 3.560.121.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 1.068.036.-
32	70% D.Municipales	\$ 2.492,085.-
33	<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 3.560,121.-</b>


  
**GASTON BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)