

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16110-11	09 MAY 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2		18/04/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación Demolicion y Alteraciones	EXPEDIENTE N° Kardex = 10.991
---	---	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
4	Jose M. Borgoño	NÚMERO 53	ROL DE AVALÚO 452-8
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5			18-Sep
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	2.323	1.645	1993
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Nestor Alfredo Guzman Alvarado	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 6.273.143-5
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 435,00 m2
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 46,20 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL / SUPERFICIE SUBTERRÁNEO: 204,77 m².
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. / PERMISO URBANIZACION N° SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES

	PISOS	PRESUPUESTO				
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	46,20 m².	1	Vivienda	G - 3	\$ 100,427- \$ 4.639.727.-
18	ALTERACION	-----		-----	-----	Presupuesto \$ 580.000.-
19	DEMOLICION					Presupuesto \$ 1.164.925.-
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	46,20 m².				\$ 6.384,652.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar demolición, alteración y ampliación en propiedad que cuenta con Certificado de Regularización N° 831 de fecha 30 de diciembre de 1987, Permiso de Construcción N° 58 de fecha 16 de octubre de 1964 y Recepción Final N° 3998 de fecha 28 de diciembre de 1987, por 180,05 m2 construidos destinados a vivienda en un piso.

- La demolición corresponde a 21,48 m2
- La alteración se indica en planos de arquitectura y presupuesto.
- La ampliación corresponde a 46,20 m2 según se indica a continuación:

1º Piso (46,20 m2): lavadero, dormitorio 5, baño 3, cocina.

Finalmente la propiedad queda con 204,77 m2 construidos y autorizados destinados a vivienda en 1º piso, según siguiente detalle:

1º Piso (204,77 m2): comedor-living, despensa, bodega, dormitorios 1-2-3-4-5-6, pasillo, oficina - hall, lavadero, cocina, dos baños.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3323196 del 04/05/2011, por la suma de \$ 81.221.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Rodrigo Vallejo Panoso.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	435,00.-	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	158,57 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	46,20 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	204,77 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 4.639.727.-
DERECHOS 1,5%	\$ 69.596.-
DEMOLICION	\$ 1.164.925.-
Demolicion 0,50 %	\$ 5.825.-
PRESUP. Alteracion	\$ 580.000.-
Alteracion 1,00 %	\$ 5.800.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 6.384.652.-
DERECHOS A PAGO	\$ 81.221.-



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/JPS/jsc.
 Kardex = 10.991

Permiso Construcción N° 1611011
 De fecha 09 MAY 2011