

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	1610711	29 ABR. 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	396	14/03/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificación de Permiso	Kardex = A- M-246

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Avenida España	2820	636-05
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	Parque Centenario	Equipamiento	Chinchorro Bajo
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	2.183	1.554	2006
			CBR DE
			Arica

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ilustre Municipalidad de Arica (Parque Centenario)		69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Waldo Sankan Martinez		10,238549-7

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Publico	98.154,30 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Equipamiento Servicios	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11		619,04 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12			

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	166,63 m2	1	Servicios	D-3	140,619	\$ 23.431.344.-
18	PISO	139,54 m2	1	Servicios	D-4	100,427	\$ 14.013,584.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	306,17					\$ 56.845,928.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para modificar permiso de Construcción N° 15.785 de 27/01/10 respecto de realizar demolición, alteración y ampliación en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 77 del 11/12/64, N° 130 del 27/08/68, N° 3963 del 25/08/81, N° 3964 del 25/08/81, N° 10621 del 30/06/98 y Recepción Final N° 52 del 08/11/68, N° 2246 del 21/09/81, N° 2247 del 21/09/81, N° 6845 del 05/08/98, por 471,63 m2 construidos destinados a equipamiento de área verde.

- La demolición corresponde a 158,76 m2, polígono B1, C,D Y F según se indica en plano catastro.
- La alteración conforme se indica en planos de arquitectura y presupuesto.
- La ampliación corresponde a 306,17 m2 según se indica a continuación:

1º Piso (306,76 m2): ss hh, sala de bodegas y bombas, escala, sala de bombas de control de riego.

Finalmente la propiedad queda con 619,04 m2 construidos y autorizados destinados a equipamiento para área verde.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- De acuerdo a art. 1.1.2. de la O.G.U.C. y Decreto alcaldicio N° 2341/2011 de fecha 14 de abril, establece Inspector Técnico de Obra.
- Resolución N° 3379/11 de fecha 29 de abril del 2011 que aprueba ejecución del proyecto reposición Parque Centenario.
- Instrucción Alcaldía N° 15 del 28 de abril del 2011, que modifica Instrucción alcaldía N° 12 de 21 de abril del 2011.
- Oficio N° 861 de fecha 28 de abril 2011 de Alcalde de Arica, en cumplimiento a la ley 18695 (ART. 24 letra e y Art. 24 Letra f) de la Ley orgánica de Municipalidades Junio 2002.
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3322316 del 29/04/11, por la suma de \$ 728.709.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto doña Claudia Ferry Herrera - Sebastian Smith, Bize.  
Construye : Empresa Constructora Andalien S.A.

	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	98.154,30 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	108,70 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	306,17 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	414,87 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.	306,17 m2	
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 37.444.928.-
	DERECHOS 1,5%	\$ 561,674.-
	DEMOLICION 0,5%	\$ 27.245.-
	ALTERACION 1 %	\$ 139,520.-
29	TOTAL DERECHOS	\$ 728,439.-

FZG/jsc.

Kardex = A- M-246



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° 161 07 11  
De fecha 29 ABR. 2011