

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	161 06 11	28 ABR. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	377	04/04/2008

Reingreso 04/02/2009 15/03/10

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación Demolición y Modificación	EXPEDIENTE N° Kardex = 6.882
---	---	---------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
21 de Mayo		NÚMERO 736	ROL DE AVALÚO 68-28
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
922	899	1991	Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Ruben Baldomero Alvarez Alvarez	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 8.257.711-4
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 298,57 m2
10	DESTINO PRINCIPAL Comercio	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 168,36 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T SUPERFICIE SUBTERRÁNEO 327,86 m².
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEO PERMISO URBANIZACION N° SI NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	168,36 m².	1	Comercio	D - 3	\$ 138.213-	\$ 23.269.541.-
18	MODIFICACION	-----		-----	-----	Presupuesto	\$ 2.350.000.-
19	DEMOLICION	12,67 M2			C-5	\$ 53,305.-	\$ 675.374.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO .....						0
28	PISO .....						0
29	PISO .....						0
30	PISO .....						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	168,36 m².					\$ 26.294.915.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar Modificación de Permiso de Construcción N° 9.181 de fecha 07-03-1995, respecto de realizar ampliaciones, cambio de destino de algunos recintos, demoler muros para realizar alteraciones interiores y demoler superficie autorizada anteriormente, en propiedad que cuenta con Recepción Final N°3.732 de fecha 24.03.87 por una superficie de 195 m2.

- La demolición consiste en (12,67 m2): parte de cocina, despensa y oficinas.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría, detalladas en presupuesto y consisten en eliminar muros interiores a fin de redistribuir los recintos de la edificación.

- Las ampliaciones consisten en:

1° Piso: ampliación comedor, escalera, cocina, sala lavafondos.

2° Piso: pasillo, vestidores, baño personal y dos bodegas.

Finalmente la propiedad queda con 327,86 m2 autorizados.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3183205 del 01/09/2010, por la suma de \$ 377.849.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco Antonio Diaz.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	298,57 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	195,00 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	168,36 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	327,86 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 23.269.541.-
DERECHOS 1,5%	\$ 349.043.-
PRESUP.Modificacion	\$ 2,350.000.-
MODIFICACION 0,75%	\$ 17.625.-
PRESUP. Demolicion	\$ 675.374.-
Demolicion 0,50 %	\$ 3,377.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 26.294.915.-
DERECHOS A PAGO	\$ 370.045.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/jsc.  
Kardex = 6.882

Permiso Construcción N° 161 06 11  
De fecha 28 ABR. 2011