

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16097 11	29 MAR 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1322	22/11/2010

	SE CONGEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°	
3.	REGULARIZACION DE AMPLIACION	24.582	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LOS PELICANOS	2066	1253-74
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	7	7	7 DE JUNIO
	INSC. A FOJAS	NUMERO	ANOS
6.	2798	2194	1999
			GBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GIGLIOLA ENRIQUETA BONGIORNO FARIAS			8.427.230-2
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	195.00	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	129,03	199,03	0
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	DOS	35,03	1	Vivienda	C-3	\$ 138.962	\$ 4.867.839
14		94.00		Vivienda	G-3	\$ 99.244	9.328,936,00
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	129,03					14.196.775

Permiso Construcción N° **16097 11**
 De fecha **29 MAR 2011**

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar alteraciones interior y ampliación de 129,03 m2, en propiedad destinados a vivienda que cuenta con P.C. N° 5047 24/11/83 y R.F. N° 3033 del 22/11/83, por 70,00 m2.

- La modificaciones corresponden a : Cambio de destino de Dormitorio pasa a Sala de Estar. Alteracion de recintos : retiro de tabiques, apertura de vanos y confeccion de nuevos muros segun se indica en planos y presupuesto.

- La ampliacion corresponde a 129,03 m2 en 2 Pisos segun siguiente detalle::

1º Piso (35,03m2): comedor, ampliación cocina, bodega.

2º Piso (94,00 m2): dormitorio con baño, tres dormitorios, baño, sala de estar.

Finalmente la propiedad queda con 199,03 m2, autorizados y destinados a Vivienda en 2 pisos.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Richad Fernandez Urrutia.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3230227 de fecha 28/03/2011.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	195.00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	70,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	129,03	
Superficie a demoler	00.00	
Superficie Total (existente ,mas proyectada, sin subterr.)	199.03	
Superficie de Proyección sobre suelo	129.03	91.12%
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	14.196.775
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	212.952
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	173.000
DERECHOS 1% ALTERACION	\$	1.730
DERECHOS A PAGAR	\$	214.682

GBC/JFS/JSC
Kardex 24.582



Permiso Construcción N° 1609-7 11
De fecha 29 MAR 2011