

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16091 11	18 MAR 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	986	04/08/2010

Reingreso 17/12/2010

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación Demolicion y Alteraciones	EXPEDIENTE N° Kardex = 10.842
---	---------------------------------------------------------------	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Baquedano		NÚMERO 341	ROL DE AVALÚO 64-12
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
922	899	1991	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO CAPELLIDO MATERNO NOMBRES Instituto Chileno Britanico -Arica	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 70.420.600-3
8	REPRESENTANTE LEGAL Winston Robertson Craigh Cristie	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 4.413890-5

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 250,00 m2	
10	DESTINO PRINCIPAL Instituto	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 189,33 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL 389,04 m².	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	189,33 m².	1	Instituto	G - 4	\$ 71.810-	\$ 33.595.787-
18	ALTERACION	-----		-----	-----	Presupuesto	\$ 1.278.750.-
19	DEMOLICION					Presupuesto	\$ 150.000.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	189,33 m².					\$ 15.024.537.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Demolición, Alteraciones y Ampliación de 189,33 m², en resinto con destino de Instituto; propiedad que cuenta con ultimo P.C. N° 6671 de fecha 10/02/2088 y R.F. N° 4.163 de fecha 04/08/1988 por 199,71 m².

- Las demoliciones declaradas se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto; correspondiendo a las siguientes:

- demolición de tabique.
- retiro de estructuras de techumbre.

- Las Alteraciones se encuentran indicados en planos y presupuesto adjunto; ellas son las siguientes:

- retiro de puertas.
- apertura de vanos.
- retiro de artefactos sanitarios.
- instalación de nuevas ventanas.

- Las ampliaciones constan de 189,33 m², compuesta por:

1° Piso (27,01 m²): pasillo y escalera.

2° Piso (162,32 m²): pasillo, 2 talleres, SS.HH. varones, SS.HH. damas y laboratorio.

Finalmente la propiedad queda con 389,04 m², destinados solamente a Instituto.

Nota:

- Cuenta con contrato de arriendo certificado mediante declaración jurada de fecha 03/12/2010, por concepto de 4 calzos de estacionamientos, cumpliendo con art. 50 del P.R.C. de Arica.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3267184 del 01/03/2011, por la suma de \$ 211.831.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Mario Toro Herrera.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	250,00 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	199,71 m ² .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	189,33 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	389,04 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 13.595.787.-
DERECHOS 1,5%	\$ 203.937.-
Demolicion	\$ 1.278.750.-
Demolicion 0,50 %	\$ 6.394.-
PRESUP. Alteracion	\$ 150.000.-
Alteracion 1,00 %	\$ 1.500.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 15.024.537.-
DERECHOS A PAGO	\$ 211.831.-



DIRECTOR
DE OBRAS

GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/Y/P/jsc.

Kardex = 10.842

Permiso Construcción N° 16091 11
De fecha 18 MAR 2011