

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO CONSTRUCCION		FECHA
1	16081 11	28 FEB 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	711	R.I 16.0211

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
CONSTRUCCIÓN		23.268
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO RURAL
ALLE O CAMINO		NÚMERO
18 DE SEPTIEMBRE		1191
LOTIFICACION	MANZANA	LOTEO
332	9	ARICA-CENTRO
DESCRIPCION CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO
153	119	2010
		ARICA

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
PELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL (PELLIDO MATERNO)	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
SOC. INMOBILIARIA RADICES S.A	96.650.210-K
REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
JOSE MIGUEL SEIS DEDOS ZAMORA	14.546.660-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
OFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
EDUCACION	1.174,03	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
EDUCACION	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
2.973,38	2.934,96	38,42
BASES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO						
PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNID.	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
SUBTE						
SUB. TIPO.... AL....						0
SUBTE						0
SUBTE						0
PISO	2.973,38	1	EDUCACION	B-3	159.712	474.884.467
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO TIPOAL....						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
TOTALES	2.973,38					474.884.467

Descripción del Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 2.973,38 m2, destinados a Educación propiedad que cuenta con 1.174,03 m2, de terreno.

- La edificación corresponde a 2.973,38 m2, compuesto por:

Piso subterráneo (38,42 m2): 2 estacionamientos (1 de minusválidos), sala de basuras y escalera.

1° Piso (692,31 m2): hall acceso principal, recepción, bodega, administración, jefes de carrera, sala de reuniones, sala N°1, biblioteca, oficina bibliotecaria, 4 áreas de trabajo grupales, taller sala espejo N°1, taller sala espejo N°2, auditorium, 3 medios baños, basura, tableros, ascensor, pasillo y 3 escaleras.

2° Piso (701,94 m2): taller 1, taller 2, laboratorio computación, laboratorio informática 02 con oficina computación, laboratorio de informática 1, laboratorio hardware, sala N°2, sala N°3, sala N°4, sala N°5, coordinadores docentes, baño alumnas, baño alumnos, 2 bodegas, sala basuras, tableros, baño minusválidos, 4 medios baños, ascensor, pasillo y 2 escaleras.

3° Piso (629,65 m2): sala N°6, sala N°7, sala N°8, sala N°9, administración, sala de reuniones, laboratorio microscopía, laboratorio anatomía, taller educación, laboratorio biología, taller educación diferencial, sala de profesores, sala de basuras, tableros, ascensor, pasillo y 2 escaleras.

4° Piso (642,65 m2): administración, archivo 1, oficina de rector, baño, sala de reuniones, oficina D.A.O., oficina D.A.C., archivo 2, cocinilla, contadores, laboratorio de física, laboratorio química, taller N°4, sala N°10, sala N°11, sala N°12, sala N°13, sala N°14, sala N°15, taller 4, registro curricular, sala basuras, tableros, baño alumnos hombres, baño alumnas mujeres, pasillo, ascensor y 2 escaleras.

5° Piso (268,41 m2): sala N° 16, sala N°17, sala N°18, sala N°19, sala N°20, sala N°21, ascensor, pasillo, terrazas y 2 escaleras.

Finalmente, la propiedad queda con 2.973,38 m2 autorizados en 5 pisos y 1 subterráneo, destinado a Educación (Centro Educativo Santo Tomás).

Nota:

- Se deja constancia de lo siguiente: el presente permiso se autoriza por esta D.O.M., según lo instruido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo mediante ordinario N°134 de fecha 11/02/2011, en el cual, se indica que el presente proyecto no requiere de EISTU, para su ejecución.

- Cuenta con Informe favorable N° 728-03 de fecha 26/01/2011, de Revisor Independiente Sr. José Ramiro Castro Pezoa., Arquitecto.

- Cuenta con Informe favorable N°198-R de fecha 27/04/2010, de Revisor de Cálculo Estructural, Sr. Pedro Bartolomé Bachelet.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

RESUMEN SUPERFICIES	Superficies	
Superficie del terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	1174,03	Ocupación de suelo y
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2.934,96	constructibilidad.
Superficie total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.973,38	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto.		

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3262549 DEL 24.02.11, por la suma de \$ 4.986.287.-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto: GASTON MAY BOULLON

Revisor independiente Arquitecto: JOSE RAMIRO CASTRO PEZO A

Calculista Ingeriero: PABLO E CASALS B.-

Constructor: FERNANDO E. GARCÍA HUIDOBRO V.

Permiso Construcción N° 16081 11
De fecha 28 FEB 2011

AGO DERECHOS		
3 PRESUPUESTO		474.884,46
3 1,5 % DE DERECHOS (O.NUEVA)		\$ 7.123,26
0 TOTAL DERECHOS D.O.M. 70%		4.986.287
1 - 30% REVISOR INDEPENDIENTE		2.136.989



[Handwritten signature]

GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)