

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16075.11	09 FEB 2011
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1453	30/12/2010

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION P.C. N° 16.036 DE FECHA 09/12/2010	6548
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	MAIPU N° 560 - 570 - 580 - 598 / GENERAL LAGOS N° 587	96-14
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
5.	S/N	2/27 CAT. 1967/68
	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
6.	ARICA CENTRO	
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
6.	3208	746
	<b>ANO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	2010	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			SERVICIOS TURISTICOS CUESTA LTDA.	89.660.800-2
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	PAULINA ARECCO SAÑUDO			9.142.296-4

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO M2</b>
9.	PRIVADO	1.019,28
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	COMERCIO	1
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	540,53 M2	540,53 M2
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIONES			COMERCIO			\$ 3.267.000
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	<b>TOTALES</b>						\$ 3.267.000

Permiso Construcción N° **16075.11**  
 De fecha **09 FEB 2011**

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción N° 16.036 de fecha 09/12/2010, respecto de regularizar alteraciones y cambio de destino de recinto en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 8270/93, N° 6278/86, N° 8270 y Recepción Final N° 3799/87 por 540,53 m2 en 1 piso destinados a comercio.

La alteración corresponde a instalación de nuevos muros para la conformación de recintos.

El cambio de destino corresponde a habilitar un sector para restaurante.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 540,53 m2 en 1 piso destinado a comercio y restaurante.

**Notas :**

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3254300 de fecha 03/02/2011 por un valor de \$ 32.670.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Richard Araneda Vargas  
 Nombre del Constructor : Sr. Richard Araneda Vargas

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1.019,28	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	540,53	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	540,53	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 3.267.000
1% ALTERACIONES	\$ 32.670
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 32.670</b>



*[Handwritten Signature]*  
 GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/JS/cac  
 Kardex 6548

Permiso Construcción N° 16075.11  
 De fecha 09 FEB 2011