

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	160/2.77	21 ENE 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	869	14/07/2010

REINGRESO : 28/12/2010

SE CONCEDE PERMISO DE:		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION P.C. N° 15864 DE FECHA 24/05/2010	A-830
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO		RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	FRANCISCO BILBAO	1541
ROL DE AVALUO		1933-1
SITIO		MANZANA
5.	A	PRESIDENTE EDUARDO FREI M.
LOTEO		PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3902	2386
ANO		C.B.R. DE
1997		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES	61.979.030-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	BLADIMIR SALDAÑA ARANEDA		10.065.461-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
	PRIVADO	438,99
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
	SOCIAL	1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
	26,94 M2	928,54 M2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	26,94	1	SOCIAL	B-3	\$ 159.712	\$ 4.302.641
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES						\$ 4.302.641

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción N° 15864 de fecha 24/05/2010, Permiso de Construcción N° 8924 de fecha 05/07/1994 y Recepción Final N° 5608 de fecha 21/09/1994 que autoriza construcción de 901,60 m2 en 1 piso, destinado a Asistencia Social (Centro de Rehabilitación y Educación Especial).

La ampliación corresponde a 26,94 m2 en 1 piso : bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 928,54 m2 en 1 piso, destinado a Asistencia Social (Centro de Rehabilitación y Educación Especial).

Nota :

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3250193 de fecha 26/01/2011 por un valor de \$ 65.540.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Sergio Ferreira Ponce
Nombre del Constructor : Sr. Luis Herrera Thomas – Constructora DAB

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	438,99	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	901,60	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	26,94	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	928,54	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.302.641
1,5% AMPLIACION	\$ 64.540
DERECHOS A PAGAR	\$ 64.540



FERNANDO ROBLED O BERTOLOTT O
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FRB/JSL/cac
A-830