

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	116070.11	27 ENE 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1321	22/11/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION	24593
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO RURAL		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	OROZIMBO BARBOZA	3714
ROL DE AVALUO		
4.		9177-5
SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	12	0
LAS TERRAZAS		PLANO
5.		
INSC/A FOJAS	NUMERO	AÑO
6.	1503	901
2005		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		ANA MARIA BUGUEÑO ROCO	10.928.270-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2	
9.	PRIVADO 130,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO 2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	44,48 M2	70,03 M2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICAC.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	44,48	1	COMERCIO	D-5	\$ 53.594	\$ 2.383.861
14	ALTERACIONES						
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	44,48					\$ 2.383.861

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar ampliación (Obra Menor) de 44,48 m² en propiedad existente que cuenta P.C. N° 11.654 de fecha 21/02/2001, P.C. N° 11.850 de fecha 10/11/2001, R.P. N° 7801 de fecha 23/11/2001 y R.F. N° 7885 de fecha 16/04/2002 por una superficie de 76,93 m².

La ampliación (44,48 m²) consiste en:

1° Piso (44,48 m²) : Almacén, loggia y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 121,41 m² destinado a vivienda y comercio, según el siguiente detalle:

1° Piso (82,93 m²) : Living-comedor, cocina, almacén, loggia y dos baños.

2° Piso (38,48 m²) : Dormitorios 1 y 2.

NOTAS :

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3234606 de fecha 05/01/2011 por un valor de \$ 35.758.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Alvaro Rios Karl

Nombre del Constructor : Sr. Alvaro Rios Karl

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	
Superficie construcciones existentes	76,93	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	44,48	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	121,41	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.383.861
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 35.758
TOTAL DERECHOS A PAGAR	\$ 35.758



FERNANDO ROBLEDO BERTOLOTTO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FRB/D.A.J/eac
 Kardex 24593