

PERMISO DE EDIFICACION



NÚMERO PERMISO	FECHA
1. 11 606 8 - 1 1	25 ENE 2011
SOLICITUD N°	FECHA
2. 414	01/04/2010

REINGRESO : 05/07/2010 - 09/09/2010

3.	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
	DEMOLICION Y OBRA NUEVA	11448
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO	RURAL
4.	CALLE O CAMINO	ROL DE AVALUO
	PATRICIO LYNCH	96-16
5.	SITIO	MANZANA
	S/N	2/27 Cof.1967/68
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO
	5238	3816
	LOTEO	AÑO
	ARICA CENTRO	2006
	CBR DE	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
	SOCIEDAD VICTOR HUGO CORTES BRAVO	78.598.190-1
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	VICTOR HUGO CORTES RIVAS	10.002.441-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
	PRIVADO	306,77
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
	HOSTAL	2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
	587,82 M2	587,82 M2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	587,82	1	HOSTAL	B-2	\$ 215.608	\$ 126.738.695
14	DEMOLICION						\$ 10.328.408
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	587,82					\$ 137.067.103

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar demolición y Obra Nueva de 587,82 m2 destinados a Hotel en propiedad que cuenta con P.C. N° 6792 de fecha 06/007/1988 y R.F. N° 2772 de fecha 09/03/1995 por 232,09 m2 destinados a vivienda y comercio.

La demolición se encuentra indicada en planos y presupuesto adjunto en antecedentes.

La edificación consta de 587,82 m2 compuesta por :

- 1° Piso (136,28 m2)** : Estacionamiento, hall, estar, 2 baños de servicio y escalera.
2° Piso (225,77 m2) : Pasillo, escalera, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8, baño 1, baño 2, baño 3, baño 4, baño 5, baño 6, baño 7 y baño 8.
3° Piso (225,77 m2) : Pasillo, escalera, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8, baño 1, baño 2, baño 3, baño 4, baño 5, baño 6, baño 7 y baño 8.

Cuenta con cuarto nivel en donde se ubica la terraza, piscina y 2 vestidores.

Finalmente la propiedad queda con 587,82 m2 autorizados y destinados a Hotel (Comercio).

Nota :

- Cuenta con Informe Favorable N° 5 de fecha 25/03/2010 del Revisor Independiente Srta. Ximena Mazzei Acuña, Arquitecta.
- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3245848 de fecha 13/01/2011 por un valor de \$ 1.366.905.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Balby Moran Ugarte
Nombre del Constructor : Sr. Balby Moran Ugarte
Nombre del Calculista : Sr. Juan Leiva Castro
Nombre del Revisor Independiente : Srta. Ximena Mazzei Acuña.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	306,77	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie demolida	232,09	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	587,82	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	587,82	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 137.067.103
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 126.738.695
1,5% AMPLIACION	\$ 1.901.080
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 10.328.408
0,5% DEMOLICION	\$ 51.642
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 585.817
70% DERECHOS A PAGAR	\$ 1.366.905



FERNANDO ROBLEDO BERTOLOTTI
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)