

PERMISO DE EDIFICACION



| | |
|--------------------|-------------|
| NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. 11-8-06-5-A-1-1 | 25 ENE 2011 |
| SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. 1388 | 17/12/2010 |

| | |
|---|--------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | EXEDIENTE N° |
| 3. ALTERACION, AMPLIACION Y CAMBIO DE DESTINO | A-593 2/2 |

| | | |
|---------------------------|--------|-------|
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | URBANO | RURAL |
|---------------------------|--------|-------|

| | | |
|--------------------------|--------|---------------|
| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. MENANDRO JOSE URRUTIA | 2307 | 1551-5 |

| | | | |
|-------|---------|--------------|-------|
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 6 | 416-A | VILLA EMPART | |

| | | | |
|--------------|--------|------|--------------|
| INSC A FOJAS | NUMERO | AÑO | CIR DE ARICA |
| 6. 6366 | 3233 | 2010 | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. SOCIEDAD EDUCACIONAL SONIA GONZALEZ FORD E HIJOS | | | 77.025.730-1 |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. GONZALO TEJADA GONZALEZ | 8.688.040-7 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | |
|-----------------|---------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO M2 |
| 9. PRIVADO | 203,50 |

| | |
|-------------------|--|
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| 10. EDUCACION | 2 |

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. 122,75 M2 | 180,40 M2 | |

| | | |
|--------------------|--|-------------------------|
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|--------------|---------------|-------|---------|---------------|------------|---------------|
| 13 | DEMOLICION | 3,35 | 1 | EDUC | G-5 | \$ 53.899 | \$ 180.561 |
| 14 | AMPLIACION | 122,75 | 1 | EDUC | C-3 | \$ 139.753 | \$ 17.154.681 |
| 15 | ALTERACIONES | | | | | | \$ 382.000 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | TOTALES | | | | | | \$ 17.717.242 |

| N° | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------|-------|---------|---------------|------------|---------------|
| 13 | DEMOLICION | 3,35 | 1 | EDUC | G-5 | \$ 53.899 | \$ 180.561 |
| 14 | AMPLIACION | 122,75 | 1 | EDUC | C-3 | \$ 139.753 | \$ 17.154.681 |

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para alterar, ampliar y cambio de destino de propiedad que cuenta con último Permiso Construcción N° 303 de fecha 18/05/1971 y Recepción Final N° 653 de fecha 27 de Junio de 1973, por 61,00 m2 en 1 piso.

Las alteraciones corresponden a demoliciones parciales en superficie 3,35 m2, demolición de muros, confección de nuevos muros, apertura y cierre de vanos, artefactos según detalle en planta de arquitectura y presupuesto.

El cambio de destino de recintos se indica en plano de arquitectura, siendo el cambio principal de vivienda pasa a equipamiento educacional.

La ampliación corresponde a 122,75 m2 distribuidos en 2 pisos según siguiente detalle:

- 1° Piso (21,72 m2) : Patio cubierto, sala de clases.
- 2° Piso (101,03 m2) : Tres oficinas, bodega, dos baños, cocina.

Finalmente la propiedad queda con 180,40 m2 destinados a equipamiento educacional en 2 pisos según siguiente detalle:

- 1° Piso (79,37 m2) : Patio cubierto, sala de clases, bodega material didáctico, oficina dirección, baño discapacitado, baño párvulos, caja escala.
- 2° Piso (101,03 m2) : Tres oficinas, bodega, dos baños, cocina.

Nota :

- Cuenta con Informe Favorable Revisor Independiente de Arquitectura N° 119 de fecha 14/12/2010 del Sr. Manuel Muñoz Ramos, Arquitecto.
- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3248196 de fecha 20/01/2011 por un valor de \$ 183.430.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Mario Toro Herrera
Nombre del Constructor : Sr. Mario Toro Herrera
Nombre del Calculista : Sr. Ariel Ulloa Fuentes
Nombre del Revisor Independiente : Sr. Manuel Muñoz Ramos.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES m2 | |
|---|----------------|---------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) destinados a equipamiento educacional | 203,50 | Cúp. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 61,00 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 122,75 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 180,40 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| CALCULO DERECHOS | |
|-----------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 7.717.242 |
| PRESUPUESTO DEMOLICION | \$ 180.562 |
| 0,5% DEMOLICION | \$ 903 |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 17.154.681 |
| 1,5% AMPLIACION | \$ 257.320 |
| PRESUPUESTO ALTERACIONES | \$ 382.000 |
| 1% ALTERACIONES | \$ 3.820 |
| 30% REVISOR INDEPENDIENTE | \$ 78.613 |
| 70% DERECHOS A PAGAR | \$ 183.430 |



FERNANDO ROBLEDO BERTOLOTO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FRB/JSJ/cac
A-593 2/2