

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16965. 11	18 FNE 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1379	17/12/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	VIVIENDA	22,235	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	YUNGAY	588-590	26-27, 26-28
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.			CENTRO
FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	6707 - 5008	3492 - 3615	2010
		CBR DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIA ANTONIETA AHUMADA AVENDAÑO	5.254,679-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	EDUCACION	539,46	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	162,60 M2	385,22 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	65,93 M2		EDUCA.	C-3	\$ 139.753	\$ 9.213.915
14	Ampliación	96,67 M2		EDUCA.	E-4	\$ 6.941.873	
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	162,60 M2					\$ 16.155.788

Tiene permiso para regularizar alteracion y ampliacion de 162,60 m2 en propiedad que cuenta con Permiso de Construccion N° 13.803 de fecha 05/10/06 y Recepcion Final N° 8.965 de fecha 24/10/06, por 222,62 M2 destinado a equipamiento educacional en 2 pisos.

- Las alteraciones se indican en planta de arquitectura y presupuesto.
- La ampliacion corresponde a 162,60 m2 en 1 y 2 nivel, segun siguiente detalle:

1º Piso (147,32 m2): patio techado, sombreadero, sala de clases, dos bodega, escala, fonoaudiologa, baño personal.
2º Piso (15,28 m2): terraza multiuso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 385,22 m2, destinados a equipamiento educacional en 2 pisos.

1º Piso (283,71 m2): cuatro salas de clases, corredor, baño personal, oficina fonoaudiologa, dos bodegas, baño discapacitado, baño alumnos, baño alumnas, oficina u.t.p., escala, sombreadero, patio cubierto.
2º Pioso (101,51 m2): oficina director, baño profesora, baño aministratrativos, baños apoderados, sala de reubiones, terraza multiuso.

Nota:

- A la Recepcion Final se deverà verificar distanciamientos y muros quiebravista en terraza multiuso.
- Cuenta con Resolucion N° 3312 del 16 de diciembre 2010, que fusiona terrenos y predio rol n° 26-28
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., segun Ley 20.016/05.

Nota:

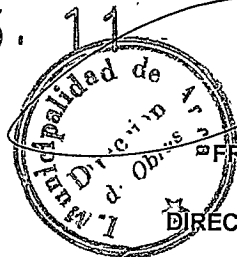
El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. segun Ley 20,016 del 25/08/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. RICHARD ARANEDA VERGAS
Canceló los derechos municipal N° 3248087 por un valor de \$ 258.837.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		539,46 m²
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		162,60 m²
Superficie Total (existente más ampliaciones si las hay)		
Superficie ocupación 1º piso		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	16.155.788
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	242.337
1 % ALTERACION	\$	16.500
DERECHOS A PAGAR	\$	258.837

Permiso Construcción N° 15965. 11
De fecha 18 ENE 2011



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/JPS/jsc
Kardex N° 22,235