

# PERMISO DE EDIFICACION



|    |                       |                  |
|----|-----------------------|------------------|
|    | <b>NÚMERO PERMISO</b> | <b>FECHA</b>     |
| 1. | 16060.11              | 11 ENE 2011      |
| 2. | SOLICITUD N° 1245     | FECHA 26/10/2010 |

|                                  |                              |                      |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 3.                               | <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b> | <b>EXPEDIENTE N°</b> |
|                                  | ALTERACIONES Y AMPLIACION    | 15467                |
| <b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> |                              | <b>RURAL</b>         |
| <b>URBANO</b>                    |                              |                      |
| 4.                               | <b>CALLE O CAMINO</b>        | <b>NUMERO</b>        |
|                                  | JOSE IGNACIO LOPEZ           | 1382                 |
| 5.                               | <b>SITIO</b>                 | <b>MANZANA</b>       |
|                                  | 24                           | 350                  |
| 6.                               | <b>INSC. A FOJAS</b>         | <b>NUMERO</b>        |
|                                  | 82                           | 68                   |
|                                  | <b>LOTEO</b>                 | <b>PLANO</b>         |
|                                  | MAIPU ORIENTE                |                      |
|                                  | <b>AÑO</b>                   | <b>CBR. DE</b>       |
|                                  | 1996                         | ARICA                |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|    |                            |                         |                             |                             |
|----|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 7. | <b>APELLIDO PATERNO</b>    | <b>APELLIDO MATERNO</b> | <b>NOMBRES</b>              | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
|    |                            |                         | LUIS EUGENIO MARTINEZ ROJAS | 10.019.129-6                |
| 8. | <b>REPRESENTANTE LEGAL</b> |                         |                             | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
|    |                            |                         |                             |                             |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|     |                                   |   |
|-----|-----------------------------------|---|
| 9.  | <b>EDIFICIO DE USO</b>            | <b>SUPERFICIE DEL TERRENO M2</b>              |
|     | PRIVADO                           | 290,70  |
| 10. | <b>DESTINO PRINCIPAL</b>          | <b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> |
|     | VIVIENDA                          | 2   |
| 11. | <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> | <b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>            |
|     | 129,78 M2                         | 203,04 M2                                     |
| 12. | <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>         | <b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>             |
|     | SI <input type="checkbox"/>       | NO <input type="checkbox"/>                   |
|     |                                   | <b>PERMISO URBANIZACION N°</b>                |
|     |                                   |   |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | PISOS          | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR   |
|----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION     | 129,78        | 1     | VIVIENDA | C-3           | \$ 138.962 | \$ 18.034.488 |
| 14 | ALTERACIONES   |               |       |          |               |            | \$ 126.000    |
| 15 |                |               |       |          |               |            |               |
| 16 |                |               |       |          |               |            |               |
| 17 |                |               |       |          |               |            |               |
| 18 |                |               |       |          |               |            |               |
| 19 |                |               |       |          |               |            |               |
| 20 |                |               |       |          |               |            |               |
| 21 |                |               |       |          |               |            |               |
| 22 |                |               |       |          |               |            |               |
| 23 |                |               |       |          |               |            |               |
| 24 | <b>TOTALES</b> | 129,78        |       |          |               |            | \$ 18.160.488 |

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 129,78 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con P.C. N° 10.488 de fecha 18/02/1998 y R.F. N° 6862 de fecha 02/09/1998 por 73,26 m<sup>2</sup> destinado a vivienda.

Las alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto en los antecedentes, ellos son: retiro de ventanas, tapado de vanos y demolición de antepechos.

Las ampliaciones constan de 129,78 m<sup>2</sup> compuesto por:

- 1° Piso (56,52 m<sup>2</sup>):** Acceso, hall acceso, sala estar-comedor, baño, escalera y estacionamiento.  
**2° Piso (73,26 m<sup>2</sup>):** Caja de escalera, sala de estudio, bodega, 2 dormitorios, baño y balcón.

Finalmente la propiedad queda con 203,04 m<sup>2</sup> autorizados y destinados a vivienda y compuesta de la siguiente manera:

1° Piso (56,52 m<sup>2</sup>) : Acceso, hall acceso, sala estar-comedor, baño, escalera, sala de estudio, cocina, baño, 2 dormitorios y estacionamiento.

2° Piso (73,26 m<sup>2</sup>) : Caja de escalera, sala de estudio, bodega, 2 dormitorios, baño y balcón.

**Nota :**

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3226230 de fecha 16/12/2010 por un valor de \$ 271.777.-

**Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Richard Fernández Urrutia**

**Nombre del Constructor : Sr. Richard Fernández Urrutia.**

Permiso Construcción N° 16060. 11  
 De fecha 11 ENE 2011

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES m <sup>2</sup> |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 290,70                     | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 73,26                      |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 129,78                     |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 203,04                     |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                            |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                            |                            |

| CALCULO DERECHOS        |                   |
|-------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO TOTAL       | \$ 18.160.488     |
| PRESUPUESTO AMPLIACION  | \$ 18.034.488     |
| 1,5% AMPLIACION         | \$ 270.517        |
| PRESUPUESTO ALTERACION  | \$ 126.000        |
| 0,75% ALTERACION        | \$ 1.260          |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b> | <b>\$ 271.777</b> |



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES