

# PERMISO DE EDIFICACION



|    |                |             |
|----|----------------|-------------|
|    | NUMERO PERMISO | FECHA       |
| 1. | 16059          | 10 ENE 2011 |
|    | SOLICITUD N°   | FECHA       |
| 2. | 1363           | 03/12/2010  |

|                           |            |               |
|---------------------------|------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |            | EXPEDIENTE N° |
| 3.                        | OBRA NUEVA | 24589         |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |            | RURAL         |
| URBANO                    |            |               |
| CALLE O CAMINO            |            | ROL DE AVALUO |
| 4.                        | MORRO      | 360-16        |
| NUMERO                    |            |               |
| 478                       |            |               |
| SITEO                     |            | PLANO         |
| 5.                        | 16         |               |
| MANZANA                   |            |               |
| A                         |            |               |
| LOTEO                     |            |               |
| MORRO                     |            |               |
| INSC A FOJAS              |            | GBR DE        |
| 6.                        | 5279       | ARICA         |
| NUMERO                    |            |               |
| 3856                      |            |               |
| AÑO                       |            |               |
| 2006                      |            |               |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                     |                             |                  |  |         |  |                      |             |
|---------------------|-----------------------------|------------------|--|---------|--|----------------------|-------------|
| APELLIDO PATERNO    |                             | APELLIDO MATERNO |  | NOMBRES |  | ROL UNICO TRIBUTARIO |             |
| 7.                  | LUIS ALFREDO HERRERA THOMAS |                  |  |         |  |                      | 9.443.786-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL |                             |                  |  |         |  | ROL UNICO TRIBUTARIO |             |
| 8.                  |                             |                  |  |         |  |                      |             |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |              |  |  |                         |  |
|----------------------------|--------------|--|--|-------------------------|--|
| EDIFICIO DE USO            |              | SUPERFICIE DEL TERRENO M2  |  |                         |  |
| 9.                         | PRIVADO      | 317,50   |  |                         |  |
| DESTINO PRINCIPAL          |              | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                             |  |                         |  |
| 10.                        | VIVIENDA     | 2  |  |                         |  |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |              | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO  |  | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |  |
| 11.                        | 474,17 M2    | 474,17 M2  |  |                         |  |
| LEYES QUE SE ACOGE         |              | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA   |  | PERMISO URBANIZACION N° |  |
| 12.                        | LEY N° 19537 | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |  |                         |  |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | PISOS          | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR          |
|----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|----------------------|
| 13 | Obra Nueva     | 474,17        | 1     | VIVIENDA | C-3           | \$ 138.962 | \$ 65.891.612        |
| 14 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 15 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 16 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 17 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 18 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 19 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 20 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 21 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 22 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 23 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 24 | <b>TOTALES</b> | <b>474,17</b> |       |          |               |            | <b>\$ 65.891.612</b> |

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para construir Obra Nueva de 474,17 m<sup>2</sup> destinado a Vivienda (Edificación Colectiva) en 2 pisos compuesta según siguiente detalle:

**Unidad N° 1 (144,95 m<sup>2</sup>)**

1° Piso (56,90 m<sup>2</sup>) : Estar-comedor, cocina, bodega, lavandería, escala.

2° Piso (88,05 m<sup>2</sup>) : Sala Estudio, baño, bodega, dos dormitorios, dormitorio con baño.

**Unidad N° 2 (131,32 m<sup>2</sup>)**

1° Piso (92,52 m<sup>2</sup>) : Recibidor, dos baños, estar-comedor, cocina, logia, dormitorio, escala.

2° Piso (38,80 m<sup>2</sup>) : Baño, dos dormitorios.

**Unidad N° 3 (197,90 m<sup>2</sup>)**

Subsuelo (39,20 m<sup>2</sup>) : Sala de Juegos, bodega, dos salas de estudios, escala.

1° Piso (75,83 m<sup>2</sup>) : Estar-comedor, cocina, logia, baño, estacionamiento, escala.

2° Piso (83,87 m<sup>2</sup>) : Dormitorio con vestidor y baño, dos dormitorios, baño, estar.

Finalmente la propiedad queda con 474,17 m<sup>2</sup> autorizados en tres unidades y destinados a viviendas de 2 pisos.

**Notas :**

- Se acogerá a Ley de Copropiedad, edificación colectiva, Condominio Tipo A.
- Cuenta con Certificado N° 28 de fecha 13 de Octubre de 2010, del Revisor Independiente Sr. Jean Pierre Sotomayor.
- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3232563 de fecha 03/01/2011 por un valor de \$ 691.862.-

**Nombre del Arquitecto Proyectista :** Espacio Urbano E.I.R.L, Representada por el Arquitecto Luis Herrera Thomas.

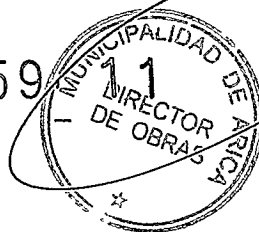
**Nombre del Constructor :** Constructora Olivos.

**Revisor Independiente :** Sr. Jean Pierre Sotomayor Lagos – Arquitecto.

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES m <sup>2</sup> |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 317,50                     | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |                            |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 474,17                     |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 474,17                     |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                            |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                            |                            |

| CALCULO DERECHOS          |                   |
|---------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO TOTAL         | \$ 65.891.612     |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 988.374        |
| 30% REVISOR INDEPENDIENTE | \$ 296.512        |
| 70% DERECHOS MUNICIPALES  | \$ 691.862        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>   | <b>\$ 691.862</b> |

Permiso Construcción N° 16059  
De fecha 10 ENE 2011



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES