

# PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16059	10 ENE 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1363	03/12/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	24589
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		RURAL
URBANO		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	MORRO	360-16
NUMERO		
478		
SITEO		PLANO
5.	16	
MANZANA		
A		
LOTEO		
MORRO		
INSC A FOJAS		GBR DE
6.	5279	ARICA
NUMERO		
3856		
AÑO		
2006		

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELIDO PATERNO		APELIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7.	LUIS ALFREDO HERRERA THOMAS						9.443.786-5
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.							

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO M2			
9.	PRIVADO	317,50			
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL			
10.	VIVIENDA	2			
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO		SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	474,17 M2	474,17 M2			
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°	
12.	LEY N° 19537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	474,17	1	VIVIENDA	C-3	\$ 138.962	\$ 65.891.612
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	<b>TOTALES</b>	<b>474,17</b>					<b>\$ 65.891.612</b>

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para construir Obra Nueva de 474,17 m<sup>2</sup> destinado a Vivienda (Edificación Colectiva) en 2 pisos compuesta según siguiente detalle:

**Unidad N° 1 (144,95 m<sup>2</sup>)**

1° Piso (56,90 m<sup>2</sup>) : Estar-comedor, cocina, bodega, lavandería, escala.

2° Piso (88,05 m<sup>2</sup>) : Sala Estudio, baño, bodega, dos dormitorios, dormitorio con baño.

**Unidad N° 2 (131,32 m<sup>2</sup>)**

1° Piso (92,52 m<sup>2</sup>) : Recibidor, dos baños, estar-comedor, cocina, logia, dormitorio, escala.

2° Piso (38,80 m<sup>2</sup>) : Baño, dos dormitorios.

**Unidad N° 3 (197,90 m<sup>2</sup>)**

Subsuelo (39,20 m<sup>2</sup>) : Sala de Juegos, bodega, dos salas de estudios, escala.

1° Piso (75,83 m<sup>2</sup>) : Estar-comedor, cocina, logia, baño, estacionamiento, escala.

2° Piso (83,87 m<sup>2</sup>) : Dormitorio con vestidor y baño, dos dormitorios, baño, estar.

Finalmente la propiedad queda con 474,17 m<sup>2</sup> autorizados en tres unidades y destinados a viviendas de 2 pisos.

**Notas :**

- Se acogerá a Ley de Copropiedad, edificación colectiva, Condominio Tipo A.
- Cuenta con Certificado N° 28 de fecha 13 de Octubre de 2010, del Revisor Independiente Sr. Jean Pierre Sotomayor.
- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3232563 de fecha 03/01/2011 por un valor de \$ 691.862.-

**Nombre del Arquitecto Proyectista :** Espacio Urbano E.I.R.L, Representada por el Arquitecto Luis Herrera Thomas.

**Nombre del Constructor :** Constructora Olivos.

**Revisor Independiente :** Sr. Jean Pierre Sotomayor Lagos – Arquitecto.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	317,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	474,17	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	474,17	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 65.891.612
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 988.374
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 296.512
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 691.862
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 691.862</b>

Permiso Construcción N° 16059  
De fecha 10 ENE 2011



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES