

PERMISO DE EDIFICACION



| | | |
|----|-------------------------------|---------------------|
| 1. | NUMERO PERMISO 10 96056-10 | FECHA |
| 2. | SOLICITUD N° 1062 | FECHA 26/08/2010 |

| | | |
|----------------------------------|---|----------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE: | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | MODIFICACION DE P.C. N° 15657 DE FECHA 07/10/2009 | A-250 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| URBANO | | RURAL |
| CALLE O CAMINO | | ROL DE AVALUO |
| 4. BLANCO ENCALADA | | 137-2 |
| NUMERO | | |
| 945 | | |
| SITIO | | PLANO |
| 5. | | |
| ARICA ANTIGUO | | |
| INSC. A FOJAS | | CBR DE |
| 6. 387 | | ARICA |
| NUMERO | | |
| 463 | | |
| AÑO | | |
| 1986 | | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| 7. | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| CORPORACION ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL | | | | 60.301.001-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | MIGUEL SANCHEZ BRITO | | | 7.533.599-9 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| 9. | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO M2 |
| PRIVADO | | 2.678,00 |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| 10. JUZGADOS | | 2 |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO |
| 11. 39,86 M2 | | 3.720,84 M2 |
| LEYES QUE SE ACOGE | | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 12. | | |
| | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA |
| | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| | | PERMISO URBANIZACION N° |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|-------|----------------|--------------|---------|---------------|----------|---------------------|
| 13 | AMPLIACION | 32,54 | 1 | JUZGADOS | C-3 | \$ 138.962 |
| 14 | ALTERACIONES | | | | | \$ 4.521.823 |
| 15 | | | | | | \$ 3.450.000 |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | TOTALES | 32,54 | | | | \$ 7.971.823 |

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para modificar P.C. N° 15.657/09 de fecha 07/10/2009, que autoriza realizar alteraciones y ampliación de 39,86 m2 destinados a equipamiento (Juzgado), en propiedad que cuenta con P.C. N° 3367/80, R.F. N° 2299/81, P.C. N° 3882/81, R.F. N° 2263/81, P.C. N° 11.515/00, R.P. N° 8276/04, P.O.M. N° 8294/04 y R.F. Obra Menor N° 4005/04 por 3.648,44 m2.

La modificación consiste en :

- **Modificaciones interiores** indicadas en planos y presupuestos adjuntos; ellas son las siguientes :
 - Provisión de ventanas en 1° piso
 - Ejecución de jardines
 - Cambio de destino (de sala de reuniones a oficina)
- **Ampliación** de 32,54 m2 según el siguiente detalle :
 - 1° Piso (32,54 m2) : Bodega

Finalmente la propiedad queda con 3.720,84 m2 autorizados con destino de Equipamiento (Juzgado) en 2 pisos, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso : Hall público, secretaría, administración, sala de alegatos, sala de acuerdos, 2 pasillos, secretario, presidencia, 4 oficinas, 3 kitchenette, 11 servicios higiénicos, archivo, computación, 4 privados, 3 celdas, 2 salas de bombas, pool de trabajo, sala de audiencia 2, 7 bodegas, escalera y circulaciones.

2° Piso : 2 Hall público, secretaría, administración, sala de alegatos, sala de acuerdos, pasillos, secretario, presidencia, 3 oficinas, 2 kitchenette, 6 servicios higiénicos, archivo, computación, 2 relatores, informaciones, acceso, hall acceso, atención de público, administrador, sala de audiencias, pool de trabajo, espera testigos, sala de enlaces, oficina juez con baño, oficina juez 2 con baño, escaleras y circulaciones.

Nota :

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3230322 de fecha 27/12/2010 por un valor de \$ 95.203.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Gonzalo Díaz Bosque

Nombre del Constructor : Sr. Domingo Espinoza Astudillo.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES m2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 2.678,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 3.648,44 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 32,54 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 3.720,84 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| CALCULO DERECHOS | | |
|-------------------------|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ | 7.971.823 |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ | 4.521.823 |
| 1,5% AMPLIACION | \$ | 67.827 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ | 3.450.000 |
| 0,75% ALTERACION | \$ | 25.875 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 93.769 |

Permiso Construcción N° **16056.10**
De fecha **30 DIC. 2010**



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES