

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16054-10	30 DIC 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	857	08/07/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 15.360 DE FECHA 23/04/2009	23539
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO RURAL		
CALLE O CAMINO NUMERO ROL DE AVALUO		
4.	WENCESLAO VARGAS 3795	9176-27
SITIO MANZANA LOTEO PLANO		
5.	2 5 VILLA ENSUEÑO	
INSC. A FOJAS NUMERO AÑO CBR. DE		
6.	2928 2444 2007	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APPELLIDO PATERNO APPELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PAMELA VIANCOS PALACIOS	9.713.647-5
REPRESENTANTE LEGAL ROL UNICO TRIBUTARIO		
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
9.	PRIVADO	130,60
DESTINO PRINCIPAL NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO SUPERFICIE SUBTERRANEO		
11.	5,475 M2	77,18 M2
LEYES QUE SE ACOGE LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA PERMISO URBANIZACION N°		
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	5,475		VIVIENDA	C-5	\$ 53.305	\$ 291.845
14	DISMINUCION	16,84		VIVIENDA	C-5	53.305	\$ 897.656
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	22,32					\$ 1.189.501

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para modificar P.C. N° 15.360 de fecha 23/04/2009 que autoriza realizar ampliación de 58,36 m2 en vivienda que cuenta con P.C. N° 13.079 de fecha 17/06/2005 y R.F. N° 8.863 de fecha 28/04/2006, por una superficie de 30,17 m2.

La modificación consiste en:

- Disminución de superficie autorizada de 16,84 m2 correspondiente a:
2° Piso (16,84 m2) : Dormitorio 2 (proyecto segunda etapa).
- Ampliación de 5,475 m2 según siguiente detalle:
1° Piso (5,476 m2) : Aumento de superficie en recinto destinado a cocina-comedor.

Finalmente la propiedad queda con 77,18 m1 autorizados, destinados a vivienda en 2 pisos y compuesto según el siguiente detalle:

1° Piso (47,01 m2) : Estar, cocina-comedor, baño, dormitorio y escalera.

2° Piso (30,17 m2) : Dormitorio.

NOTA :

El profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

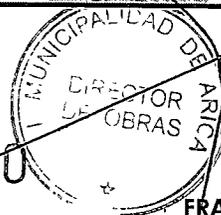
Canceló los derechos municipales según boletín N° 32048727 de fecha 12/10/2010 por un valor de \$ 11.110.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Luis Herrera Thomas

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,60	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	58,36	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	5,475	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	77,18	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.189.501
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 291.845
1,5% AMPLIACION	\$ 4.378
PRESUPUESTO DISMINUCION SUPERF.	\$ 897.656
0,75% DISMINUCION SUPERFICIE	\$ 6.732
DERECHOS A PAGAR	\$ 11.110

Permiso Construcción N° 16054. 10
De fecha 30 DIC 2010



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/DAU/cac
KARDEX 23539