

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16053 10	30 DIC 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	901	23/07/2010

REINGRESO : 13/10/2010 - 25/11/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACIONES	A-798
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO	RURAL
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	LOS ESPINALES	PARCELA 79
	ROL DE AVALUO	ROL DE AVALUO
4.	3403-58	3403-58
	SITIO	MANZANA
5.	79	S/N
	LOTEO	PLANO
5.	CERRO SOMBRERO	CERRO SOMBRERO
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	5938	3700
	ANO	CBR DE
6.	2003	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CONGREGACION HIJAS DE SANTA ANA			70.072.800-5
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ROSA CONCHA VALDES			4.025.326-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
9.	PRIVADO	4.000,00
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	94,94 M2	472,96 M2
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	94,94		EQUIPAM.	A-3	\$ 138.962	\$ 13.193.052
14	ALTERACIONES						\$ 550.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	94,94					\$ 13.743.052

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar ampliación (Obra Menor) de 94,94 m² y alteraciones en propiedad existente que cuenta con P.C. N° 14.506 del 27/09/2007, P.C. N° 15.043 del 25/09/2008 y R.F. N° 10.043 del 28/10/2008 por una superficie de 378,02 m².

La ampliación (94,94 m²) consiste en :

- 1° Piso (3,21 m²) : Diferencia constatada en terreno.
2° Piso (91,73 m²) : Terraza cubierta.

Las alteraciones se encuentran detalladas en presupuesto e indicadas en planimetría.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 472,96 m² destinado a Equipamiento Deportivo, según el siguiente detalle:

1° Piso (381,23 m²) : Sala Gimnasio, camarines, dos unidades de SS.HH. y bodegas, vivienda, casa de muñecas y sombreadero.

2° Piso (91,73 m²) : Terraza cubierta.

Nota :

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3229654 de fecha 23/12/2010.

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Patricio Quijada Muñoz

Nombre del Constructor : Sr. Patricio Quijada Muñoz

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m ²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4.000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	378,02	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	94,94	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	472,96	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	13.743.052
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	13.193.052
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	197.896
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$	550.000
1% DERECHOS ALTERACIONES	\$	5.500
DERECHOS A PAGAR	\$	203.396

Permiso Construcción N° **16053.10**
De fecha **30 DIC 2010**



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/DAJ/cac
A-798