

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	46018.10	28 DIC 2010
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	162	15/02/2010

REINGRESO : 25/06/2010

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	REGULARIZACION OBRA NUEVA	24586
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		<b>RURAL</b>
<b>URBANO</b>		
4.	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>
	SAN MARCOS	385
5.	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
		ARICA CENTRO
6.	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
	1987	4092
	<b>ANO</b>	<b>CBR DE</b>
	2008	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			JUAN DIAZ FLEMING	3.554.825-4
8.	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO M2</b>
9.	PRIVADO	56,1
10.	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
	COMERCIO	1
11.	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
	56,10 M2	56,10 M2
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	56,10		COMERCIO	A-1	\$ 138.962	\$ 7.795.768
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	<b>TOTALES</b>	<b>56,10</b>				<b>\$ 138.962</b>	<b>\$ 7.795.768</b>

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para regularizar Obra Nueva de 56,10 m2 en propiedad de 1 piso destinada a bodega.

**Nota :**

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3217830 de fecha 16/11/2010 por un valor de \$ 116.936.-

**Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Carlos Sebastián Santa María Cea.**

**Nombre del Constructor : Sr. Carlos Sebastián Santa María Cea.**

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES m2</b>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	56,1	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	56,10	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	56,10	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

<b>CALCULO DERECHOS</b>		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	7.795.768
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	116.937
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>116.937</b>


  
**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**