

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1604 / 10	28 DIC 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	163	15/02/2010

REINGRESO : 10/05/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	REGULARIZACION OBRA NUEVA		24585
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	SAN MARCOS	387	53-9
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	16	138	ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1998	967	2000
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			JUAN DIAZ FLEMING	3.554.825-4
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
9.	PRIVADO	46,87
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	COMERCIO	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	89,32 M2	89,32 M2
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	89,32		COMERCIO	E-3	\$ 99.244	\$ 8.864.474
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	89,32					\$ 8.864.474

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para regularizar Obra Nueva de 89,32 m2 en propiedad destinada a Sala de Exposición de 2 pisos :

1° Piso : Sala de Exposición, estar, cocina, baño y escalera.

2° Piso : Estar Sala de Exposición.

Además, se incorpora dentro del proyecto 1 calzo de estacionamiento ubicado en Calle San Marcos N° 455, dando así cumplimiento al Art. 50 del P.R.A. y O.G.U.C.

Nota :

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3217829 de fecha 16/11/2010 por un valor de \$ 132.967.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Carlos Sebastián Santa María Cea.
Nombre del Constructor : Sr. Carlos Sebastián Santa María Cea.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	46,87	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	89,32	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	89,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	8.864.474
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	132.967
DERECHOS A PAGAR	\$	132.967



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES