

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16045.70	27 DIC 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	535	21.04.2010

3	SE CONCEDE PERMISO DE Obra Nueva	EXPEDIENTE N° 22.308.-
---	-------------------------------------	---------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	CALLE o CAMINO San Marcos	NÚMERO 310 -312	ROL DE AVALÚO 43-70
5	SITIO	MANZANA 23.-	LOTEO Arica Centro
6	INSC. CBR A FOJAS 1.637	NUMERO 1.425	AÑO 1984
			PLANO CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES María Cristina Figueroa	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 4.456.068-2
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 302,77
10	DESTINO PRINCIPAL Oficinas	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 77,68	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TI 52,41
12	LEYES A QUE SE ACOGE	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N° SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	13,57	1	Oficinas	E-3	\$ 98.708.-	\$ 1.339.468.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	13,57					\$ 1.339.468.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar modificación de Permiso de Construcción N° 14.747 de fecha 31 de Marzo de 2008, respecto de realizar ampliación de 13,57 m2 la superficie autorizada de 77,68 m2 . En propiedad que cuenta con último Permiso de Construcción N° 14.747 de fecha 31 de Marzo de 2008 por una superficie total autorizada de 77,68 m2 destinados a oficinas en dos pisos.

- La ampliación consiste en:

1° Piso (13,57 m2) : Oficina, dos baños y bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 91,25 m2 autorizados y destinados a edificio de oficinas en dos pisos compuesta según siguiente detalle:

1° Piso (52,41 m2) : Acceso, tres oficinas, tres baños y bodega.

2° Piso (38,84 m2) : Dos oficinas, un archivo y un baño.

NOTA: - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3191058 del 21/12/1009, por la suma de \$ 21.080.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto Rosa Dimitstein Arditi.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	302,77	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	77,68	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	13,57	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	91,25	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 1.339.468.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 20.092.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/isc.
Kardex = 22.308.-

Permiso Construcción N° 16046.10
De fecha 27 DIC 2010