

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO	FECHA
1. 16042-10	23 Dic 2006
SOLICITUD N°	FECHA
2. 326	20/04/2006

REINGRESO : 29/09/2006

3.	SE CONCEDE PERMISO DE REGULARIZACION Y OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N° 22243
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO RURAL		
4.	CALLE O CAMINO TENIENTE MERINO	NUMERO 2715
5.	SITIO 9	MANZANA C
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO EDUARDO FREI
6.	NUMERO	AÑO ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	OBISPADO DE ARICA			86.015.200-2
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	HECTOR VARGAS BASTIDAS			6.771.569-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
9.	PRIVADO	1.210,41
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	CULTO	1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	487,61 m2	487,61 m2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13							
14	REGULARIZAC.	226,91		CULTO	C-3	119.693	\$ 27.159.538
15	OBRA NUEVA	260,70		CULTO	D-4	\$ 85.482	\$ 22.285.157
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	487,61					\$ 49.444.695

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para construir una superficie total de 487,61 m² correspondientes a regularización de 260,70 m² y obra nueva de 226,91 m² distribuidas en:

- 260,70 m² : 2 salones de reuniones, 3 oficinas, Capilla C.O., confesionario, sacristía, cocina y baño.
- 226,91 m² : Capilla.

Nota :

- Cuenta con Informe Favorable N° 303-R/2006 del 15/06/2006 del Sr. Pedro Bartolomé B., Ingeniero Revisor Estructural.
- Cuenta con Informe Favorable N° P-020.06.06 del 21/09/2006 del Sr. Jorge Pantoja Revisor Independiente.
- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 2400356 de fecha 16/10/2006.

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Jorge Pantoja Cardenas

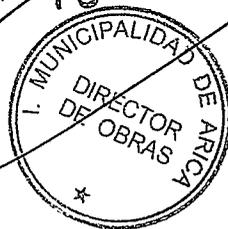
Nombre del Constructor : Constructora Rio Elqui Ltda.

Nombre Profesional Calculista : Juan Mendoza Valenzuela.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m ²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1.210,41	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	487,61	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	487,61	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 49.444.695
1,5% AMPLIACION	\$ 741.670
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 222.501
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 519.169
DERECHOS A PAGAR	\$ 519.169

Permiso de construcción N° **16042.70**
De fecha **23 DIC 2010**



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES