

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16041. 10	23 DIC 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2	1018	13/08/2010

Reingreso: 26/11/2010.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Obra Nueva	A-843

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Las Acacias		2236	1251-102
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 A1 C	Subdivisión	Tarapacá oriente	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 138	105	2010	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Maritza Paola García Barbachán	11.813.681-0
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Educacional		1.430,55	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Educación		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 900,51		773,44	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	773,44 m2	1	Educación	C-3	138,962.-	\$ 107.478,77
18	ALTERACION						
19	PISO	127,07 m2	1	Educación	C-3	138,92	\$ 17.657,90
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	900,51					\$ 1.313.935.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir obra nueva de 900.51 m2 destinado a establecimiento educacional (escuela de lenguáje) en 2 pisos.

detalle:

- 1º Piso (773,44 m2): Hall, Oficina - Portería, Sala 1, Sala 2, Sala 3, Sala 4, Sala 5, Sala 6 , Sala 7, Sala 8, Baño Personal, Pasillo cubierto, Paso, Baño Auxiliar, Dos Bodegas, Caja Escala, Sala Fonoaudiologa, Baños Alumnos, , Baño Discapacitado, Baño, Cocina, Despensa, Comedor, Sala Multiproposito, Capilla, Biblioteca, Sala de Computacion.

- 2º Piso (127,07 m2): Oficina Direccion, Subdireccion, Secretaria, Administracion, Sala de profesores, Dos Baño, Balcon

Finalmente, la propiedad queda con 900,51 m2 autorizados en 2 pisos, destinado a establecimiento educacional.

Nota:

- Cuenta con Certificado N° 025 de fecha 09 de octubre del 2010 de Revisor Independiente de arquitectura, Sr Jean Pierre Sotomayor Lagos (Arquitecto) Inscripcion Rol N° 9 , 3 ra categoria MINVU.
- Cuenta Con Certificado N° 68 de 15 de noviembre del 2010 de Revisor de Calculo Estructural, Sr Carlos Rodriguez Pozo (Magister en Ingenieria Civil) Inscripcion Rol N° 023, 1 ra categoria MINVU.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Arquitecto Proyectista y Constructor es el Sr. Richard Araneda Vargas.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 3224080 de fecha 21.12.2010

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		1.430,55 m2	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		900,55	
Superficie a Demoler	(-)		
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		900,55	
Superficie de proyección sobre el suelo.			
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 125.136,671.-
29	DERECHOS 1,5% Obra	\$ 1.751.-
30	TOTAL DERECHOS	\$ 1.751.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 1.751.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/isc.

Permiso Construcción N° 16041.10
De fecha 23 DIC 2010