

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16039. 10	10 DIC 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1362	03/12/2010

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Ampliacion	A - 845

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 San Ignacio de Loyola	750	2837-22	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 S/N	S/N°		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Sociedad de Inversiones San Jorge S.A.		99,561,050-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Roxana Soto Espinoza		7,675,050-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Educacion	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 1,823,37 M2	7,930,91 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO...							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	1,625,37 m2	1	Educacion	C-3	\$ 138,962.-	\$ 225,864,695.-
18	PISO	198,36 m2	1	Educacion	A-3	\$ 138.962.-	\$ 27.564.532.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	1,823,73 m2					\$ 253,429,168.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir Ampliación y alterar construcción existente destinada a Establecimiento Educativo. Que cuenta con último Permiso de Construcción y Recepción Final Simultánea N° 15.888 de fecha 30 de junio del 2010 por un total de 6.107,18 m² destinados a Establecimiento Educativo en 3 Niveles.

- La alteración corresponde a modificación de ventana con su antepecho y puerta lateral exterior en segundo nivel, según se indica en plano y presupuesto.

- La ampliación corresponde a 1.823,73 m² y se indica según siguiente detalle:

- **2º Piso (670,66 m²):** 2 Salas de Jardín Infantil, 4 Sala de Talleres, Pañol, Sala de Profesores con Baño y Patio Cubierto.

- **3º Piso (91,64 m²):** 2 Oficinas.

- **4º Piso (1.061,43 m²):** 2 Patios Cubiertos, Baño, Pasillos, Rampa, Sala Múltiple, Sala de Música, SS HH Damas, SS HH Varones, 8 Salas de Clases, 2 Oficina Psicólogo

Finalmente la propiedad queda con un total de 7.930,91 m² construidos destinados a Establecimiento Educativo en 4º Niveles.

Nota:

- Cuenta con Certificado N° 27 de fecha 11 de Octubre de 2010, Sr Jean Pierre Sotomayor Lagos, Arquitecto Revisor Independiente de Arquitectura Reg. N° 9 - 3ra Categoría.
- Cuenta con Certificado de Revisión Estructural N° 70/2010, Sr Carlos Rodríguez Pozo, Magister en Ingeniería Civil, Revisor Independiente de Cálculo de Estructura N° 23- 1ra Categoría.
- A la recepción final de obras se solicitará la protocolización del nuevo EISTU.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

NOTA : El Profesional Proyectista será el responsable por el cumplimiento de las normas técnicas de la LGU y OGUC (Según Ley N° 20,016 del 06/05/2005)

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3226824 de fecha 20/12/2010 por un valor de \$ 2.666.607

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Sergio Villegas Ortiz.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	20,147,00 m ²	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	6.107,18 m ²	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1,823,73 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	7,930,91 m ²	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 253.429,168.-
30	1,5% Ampliación	\$ 3.801.438.-
	Presup. Alteración	\$ 800,000.-
	1 % Alteración	\$ 8.000.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 1.142.489.-
32	70% D.Municipales	\$ 2.666.607.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 2.666,607.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° 16039.10
De fecha 10 DIC 2010