

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16039-10	10 Dic 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1264	02/11/2010

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Ampliar y Demolicion	A =844

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Rafael Sotomayor	837-841	69-25 - 69-26	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5		Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 388	308	2009	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad Choque Hidalgo Ltda.	76.360.470-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Deisy Cecilia Hidalgo Bravo	9.186.499-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9 Privado	549,50 m2.		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10 Educacion	1		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO	
11 88,44 m2.	382,13 m2.		
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA		PERMISO URBANIZACION N°
12	SI	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	88,44 m2.	1	Educacion	C - 3	\$ 183.962.-	\$ 16.269.599.-
18	DEMOLICION	70,07 m2		-----	-----	-----	\$ 3.755.331.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	PISO						0
33	TOTALES	88,44 m2.					\$ 16.269.599.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para ampliar y remodelar edificio destinado a Educacion, que cuenta con Permiso de Construccion Nº 13.197/05, Permiso de Construccion Nº 13.952/07 y Recepcion Final Nº 8.719/05, Recepcion Final Nº 9.164/07 por 363,76 m2 destinados a Establecimiento de Educacion EN 1º Nivel.

- La remodelacion y demolicion se indica en planimetria y presupuesto.

- La ampliacion corresponde a 88,44 m2 en 1º y 2º Nivel, segun siguiente detalle:

1º Nivel (32,20 m2): Sala de Computacion, Patio Cubierto y Escala.

2º Nivel (56,24 m2): Pasillo, 3 Oficinas, Sala de Reuniones

Finalmente la propiedad queda con 382,13 m2, autorizados y destinados a Establecimiento Educacional en 2 pisos.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Profesional responsable es el Arquitecto y Constructor Don Richard Araneda Vargas

- Canceló los derechos municipales según Boletín Nº 3225695 del 09/12/10, por la suma de \$ 372.113.- al contado.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	549,50 m2.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	363,76 m2.	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	88,44 m2.	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	382,13 m2.	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
8	PRESUPUESTO	\$ 16.269.599.-
9	DERECHOS 1,5%	\$ 244.044.-
0	PRES. DEMOLICION	\$ 3.755.331.-
1	DEMOLICION 0,50 %	\$ 187.766.-
2	TOTAL PRESUPUESTO	\$ 20.024.930.-
3	DERECHOS A PAGO	\$ 372.113.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.
A = 844

