

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	10037.70	09 DIC 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	856	08-07-2010

REINGRESO : 27/10/2010

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION, ALTERACIONES Y CAMBIO DE DESTINO		533
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			RURAL
			URBANO
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	18 DE SEPTIEMBRE		154-28
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	S/N	6/1 CAT.1967-68	ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2368	1455	2004
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	RODRIGO GOMEZ ALAR		10.979.768-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	447,7	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	CLINICA DENTAL	3	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	14,66 M2	540,66 M2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2/59	SI	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	14,66	1	CLINICA	C-3	\$ 138.962	\$ 2.037.183
14	ALTERACION						\$ 446.150
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32	TOTALES	14,66					\$ 2.483.333

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar ampliación (Obra Menor) de 14,66 m2 alteraciones y cambio de destino en propiedad existente que cuenta con las siguientes autorizaciones : P.C. N° 865 del 10/12/1973, P.C. N° 6.168 del 01/08/1986, R.F. N° 3.604 de fecha 06/08/1986, P.C. N° 3790 del 19/12/1980, R.F. N° 2278 del 28/10/1981, P.C. N° 13.093 del 05/07/2005 y R.F. N° 8669 del 28/07/2005, por una superficie de 526,00 m2.

Las ampliación (14,66 m2) consiste en:

3° Piso (14,66 m2) : Oficina 2.

Las alteraciones se encuentran detalladas en presupuesto e indicadas en planimetría.

El cambio de destino corresponde a :

2° Nivel : De baño y vestidor, a sala de esterilización y sala rayos X.

3° Nivel : De kitchenette y laboratorio, a vestidor y oficina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 540,66 m2 destinados a equipamiento de servicios, según el siguiente detalle:

Piso Zócalo : Privado doctor, cámara oscura, entrega de placas, rayos X2, rayos X3, consulta doctor, privado, cuatro baños y tres vestidores.

1° Piso: Escalera al 2° piso, escalera al entrepiso, baño, secretaría y espera.

Entrepiso : Escalera al 2° piso, dos baños, oficina (consulta), de dos habitaciones y oficina (consulta).

2° Piso : Recepción, sala de espera, tres consultas dentales, baño, sala de rayos X, esterilización y escalera.

3° Piso : Sala de espera, vestidor, baño, dos consultas dentales, oficina 1 y oficina 2.

NOTA:

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	447,7	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes que se mantiene	526,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	14,66	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	540,66	
Superficie demolida		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.483.333
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 446.150
1% ALTERACIONES	\$ 4.462
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 2.037.183
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 30.558
DERECHOS A PAGAR	\$ 35.020



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° 16037.10
De fecha 09 DIC 2010