

## PERMISO DE EDIFICACION

|    |                       |              |
|----|-----------------------|--------------|
|    | <b>NUMERO PERMISO</b> | <b>FECHA</b> |
| 1. | J0036. 10             | 09 DIC 2010  |
|    | <b>SOLICITUD N°</b>   | <b>FECHA</b> |
| 2. | 142                   | 10-02-2010   |

REINGRESO : 07/05/2010

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>                       |  | <b>EXPEDIENTE N°</b> |
| 3.   | MODIFICACION DE P.C. N° 8270 DE FECHA 24/03/1993 | 6548                 |
| <b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>                   |  | <b>RURAL</b>         |
| <b>CALLE O CAMINO</b>                              |  | <b>NUMERO</b>        |
| 4. MAIPU N° 560-570-580-598 Y GENERAL LAGOS N° 587 |  | 96-14                |
| <b>SITIO</b>                                       | <b>MANZANA</b>                                   | <b>LOTEO</b>         |
| 5. S/N   | 2/27 CAT.1967-68                                 | ARICA CENTRO         |
| <b>INSC. A FOJAS</b>                               | <b>NUMERO</b>                                    | <b>AÑO</b>           |
| 6. 1866  | 843  | 2000                 |
|  |  | <b>CBR DE</b>        |
|  |  | ARICA                |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                            |                         |  |                             |
|----------------------------|-------------------------|--|-----------------------------|
| <b>APELLIDO PATERNO</b>    | <b>APELLIDO MATERNO</b> | <b>NOMBRES</b>                           | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| 7.                         |                         | SOCIEDAD COMERCIAL GARASINO Y CIA. LTDA. | 79.667.650-7                |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b> |                         |  | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| 8.                         |                         | LOYDA MIGUELINA HERVAS MORALES           | 6.564.274-3                 |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                                   |                                  |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>EDIFICIO DE USO</b>            | <b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b> |   |
| 9. PRIVADO                        | 1019,28                          |   |
| <b>DESTINO PRINCIPAL</b>          |                                  | <b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> |
| 10. COMERCIO                      |                                  | 1   |
| <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> |                                  | <b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>            |
| 11. 161,13 M2                     |                                  | 540,53 M2                                     |
| <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>         |                                  | <b>PERMISO URBANIZACION N°</b>                |
| 12.                               |                                  | SI  |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | PISOS          | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2  | SUBT.VALOR           |
|----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|-----------|----------------------|
| 13 | AMPLIACION     | 17,68         | 1     | COMERCIO | E-4           | \$ 71.018 | \$ 1.255.598         |
| 14 | AMPLIACION     | 143,45        | 1     | COMERCIO | G-4           | \$ 71.018 | \$ 10.187.532        |
| 15 | MODIFICACION   |               |       |          |               |           | \$ 850.000           |
| 16 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 17 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 18 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 19 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 20 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 21 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 22 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 23 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 24 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 25 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 26 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 27 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 28 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 29 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 30 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 31 |                |               |       |          |               |           |                      |
| 32 | <b>TOTALES</b> | <b>161,13</b> |       |          |               |           | <b>\$ 12.293.130</b> |

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para modificar P.C. N° 8270 de fecha 24/03/1993, respecto de regularizar disminuciones de 11,68 m2, modificaciones interiores y ampliación de 161,13 m2, en la superficie autorizada de 391,08 m2 destinadas a equipamiento comercial en dos pisos, propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 6278 de fecha 14/11/1986, Recepción Final N° 3799 de fecha 24/07/1987 y último Permiso de Construcción N° 8270 de fecha 24/03/1993 sin Recepción Final.

La disminución de superficies corresponde a:

1º Piso (11,68 m2) : Eliminación de baño y bodega.

Las modificaciones interiores se encuentran detalladas en presupuesto, indicadas en planimetría y consisten en :

1. Instalación de nuevos tabiques
2. Cierre de vanos
3. Apertura de nuevos vanos
4. Construcción de nuevos muros
5. Retiro de Portón.

Las ampliaciones consisten en :

1º Piso (161,13 m2): Baño 4, oficina de administración, área de playa de estacionamientos techados.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 540,53 m2 destinados a equipamiento comercial compuesto de tres locales comerciales y playa de estacionamiento en un piso, compuesto según siguiente detalle:

1º Piso (540,53 m2): Local comercial 1 con baño 1, local comercial 2 con pasillo, bodega y baño 2, local comercial 3 con pasillo y baño 3, playa de estacionamiento de 18 calzados, de los cuales 2 de ellos se encuentran destinados a minusválidos.

**NOTA:**

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

Canceló los derechos municipales según boletín municipal N° 3174157 de fecha 02/08/2010, por un valor de \$ 171.647.-

**Nombre del Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Richard Araneda Vargas.**

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES m2 |                            |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 1019,28        | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes que se mantiene        | 391,08         |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 161,13         |                            |
| Superficie a Demoler  | 11,68          |                            |
| Superficie Total  | 540,53         |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              | 540,53         |                            |

| DERECHOS A PAGAR         |                   |
|--------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO TOTAL        | \$ 12.293.130     |
| PRESUPUESTO ALTERACION   | \$ 850.000        |
| 0,75% ALTERACION PERMISO | \$ 6.375          |
| PRESUPUESTO AMPLIACION   | \$ 11.443.130     |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 171.647        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>  | <b>\$ 178.022</b> |



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° 18036 \*10  
De fecha 09 DIC 2010