

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	J0036. 10	09 DIC 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	142	10-02-2010

REINGRESO : 07/05/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 8270 DE FECHA 24/03/1993	6548
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4. MAIPU N° 560-570-580-598 Y GENERAL LAGOS N° 587		96-14
SITIO	MANZANA	LOTEO
5. S/N	2/27 CAT.1967-68	ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6. 1866	843	2000
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		SOCIEDAD COMERCIAL GARASINO Y CIA. LTDA.	79.667.650-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		LOYDA MIGUELINA HERVAS MORALES	6.564.274-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9. PRIVADO	1019,28		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. COMERCIO		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 161,13 M2		540,53 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	17,68	1	COMERCIO	E-4	\$ 71.018	\$ 1.255.598
14	AMPLIACION	143,45	1	COMERCIO	G-4	\$ 71.018	\$ 10.187.532
15	MODIFICACION						\$ 850.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32	TOTALES	161,13					\$ 12.293.130

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para modificar P.C. N° 8270 de fecha 24/03/1993, respecto de regularizar disminuciones de 11,68 m2, modificaciones interiores y ampliación de 161,13 m2, en la superficie autorizada de 391,08 m2 destinadas a equipamiento comercial en dos pisos, propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 6278 de fecha 14/11/1986, Recepción Final N° 3799 de fecha 24/07/1987 y último Permiso de Construcción N° 8270 de fecha 24/03/1993 sin Recepción Final.

La disminución de superficies corresponde a:

1º Piso (11,68 m2) : Eliminación de baño y bodega.

Las modificaciones interiores se encuentran detalladas en presupuesto, indicadas en planimetría y consisten en :

1. Instalación de nuevos tabiques
2. Cierre de vanos
3. Apertura de nuevos vanos
4. Construcción de nuevos muros
5. Retiro de Portón.

Las ampliaciones consisten en :

1º Piso (161,13 m2): Baño 4, oficina de administración, área de playa de estacionamientos techados.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 540,53 m2 destinados a equipamiento comercial compuesto de tres locales comerciales y playa de estacionamiento en un piso, compuesto según siguiente detalle:

1º Piso (540,53 m2): Local comercial 1 con baño 1, local comercial 2 con pasillo, bodega y baño 2, local comercial 3 con pasillo y baño 3, playa de estacionamiento de 18 calzados, de los cuales 2 de ellos se encuentran destinados a minusválidos.

NOTA:

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

Canceló los derechos municipales según boletín municipal N° 3174157 de fecha 02/08/2010, por un valor de \$ 171.647.-

Nombre del Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Richard Araneda Vargas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1019,28	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes que se mantiene	391,08	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	161,13	
Superficie a Demoler	11,68	
Superficie Total	540,53	
Constructibilidad del proyecto	540,53	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 12.293.130
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 850.000
0,75% ALTERACION PERMISO	\$ 6.375
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 11.443.130
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 171.647
DERECHOS A PAGAR	\$ 178.022



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° 18036 *10
De fecha 09 DIC 2010