

PERMISO DE EDIFICACIÓN

1	NUMERO PERMISO	FECHA
	16035.10	09 DIC 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1313	17/11/2010

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
Ampliación	Kardex = 24.560

CATEGORÍA DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Simón Bolívar		5	12.101-10
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
10	B	Puerta América	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
2.656	1.500	1992	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
PELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	
	Comercial FDS Internacional Ltda.	76.055.742-0
PRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Virginia Bettiz Mariño		4.926.090-3

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		SUPERFICIE DEL TERRENO
EDIFICIO DE USO		5.203,07
Privado		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Comercial	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TI	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
986,30		
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N°	
	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
					VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
SUBTE						0
SUB. TIPO AL						0
SUBTE						0
PISO	276,54	1	Comercio	C-3	138,962	38.428.551
PISO	709,76	1	Comercio	AA-1	74.565	52.953.254,40
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO AL						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
1 PISO						0
2 TOTALES	986,30					\$ 91.351.806

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Construir Obra Nueva de 986,30 m2 destinado a Galpon Comercial y Oficinas en 2 pisos (FDS INTERNACIONAL LTDA). Compuesta segun siguiente detalle:

Detalle:

1º Piso (871,35 m2): Oficina y galpon.

- Oficinas (161,59 m2) : Salon de exhibicion, baños - camarines, baño damas, baño varones, caja escala.
- _ Galpon (709,46 m2)

2º Piso: (114,95 m2) : Oficina.

- _ Oficina gerente - baño, baño damas, baño varones, sector de oficinas.

Finalmente, la propiedad queda con 986,30 m2 autorizados y destinados a galpon comercial FDS Internacional Ltda.

Nota: - Cuenta con Certificado N° 24 de fecha 8.10.2010, Sr. Jean Perre Sotomayor Lagos, Arquitecto Revisor Independiente de Arquitectura Reg. N° 9 3ra. categoría.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 225469 del 09/12/2010, por la suma de \$ 959.194.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Espacio Urbano E.I.R.L.y Constructor a licitar.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	5.203,07	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	986,3	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 91.351.806
29	1,5% AMPLIACION	1.370.277.-
30	30% REVISOR INDEP.	\$ 411.983,1
31	70% D. MUNICIPALES	959.194,00
32	TOTAL DERECHOS	\$ 1.370.277.-

Permiso Construcción N° **16035.10**
 De fecha **09 DIC 2010**



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/vps.

Kardex = 24.560.-