

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	06029.10	19 Mayo 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	649	19/05/2010

Reingreso: .

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificacion y Ampliacion	Kardex = 24.005

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Wenceslao Vargas		3935	9174-8
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
13	1	Villa Ensueño	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	3098	2588	2007 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Ernestina Masias González	6.370.259-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9		Privado 125,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10		Vivienda 2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
11		4,24 m².	75,16 m².
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N°	
D.F.L.-2/59		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	4,24 m².	1	Vivienda	C - 5	\$ 53.305.-	\$ 226.013.-
18	PISO				C - 5	\$ 53.305.-	\$ 790.513.-
19	PISO Disminucion	14,83 m2					0
20	PISO						0
21	PISO Alteracion					Presupuesto	\$ 84,507.-
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	4,24 m².					\$ 1.101.033.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para modificar P.C. N° 15.795-10 de fecha 10/02/10 que autoriza realizar ampliación de 58,97 m2, en propiedad que cuenta con P.C. N° 13.079 de fecha 17/06/05 y R.F. N° 8.863 de fecha 28/04/06, por una superficie de 30,17 m2.

La modificación consiste en:

-Disminución de superficie autorizada de 14,83 m2 correspondientes a:

2° Piso (14,83 m2): dormitorio 2 (proyecto segunda etapa).

-Ampliación de 4,24 m2 según el siguiente detalle:

1° Piso (4,24 m2): aumento de superficie en recinto destinado a cocina.

-Alteraciones indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.

Finalmente, la propiedad queda con 75,16 m2 autorizados, destinados a vivienda en dos pisos y compuestos según el siguiente detalle:

1° Piso (44,99 m2): estar, cocina-comedor, baño, dormitorio y escalera.

2° Piso (30,17 m2): dormitorio.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3189776 del 06/10/10, por la suma de \$ 10.322.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Luís Herrera Thomas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	125,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	4.24 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	75,16 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	.	
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 226.013.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 3.390.-
30	PRESUP. DISMINUCIÓN	\$ 790.513.-
31	DISMINUCIÓN 0,75%	\$ 5.929.-
32	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 84.507.-
33	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 845.-
34	DERECHOS A PAGO	\$ 10.164.-

(Handwritten signature)

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

(Circular stamp: Municipalidad de... Direcc. de Obras...)

FZG/DAJ/jsc.

Kardex = 24.005

Permiso Construcción N° **16029.10**
 De fecha **19 NOV 2010**