

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	10026.111	12 NOV 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	244	05/03/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3.	REGULARIZACION OBRA NUEVA	24246		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD				
URBANO RURAL				
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	ARISTIDES MARTINEZ	3263	939-13	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	13	D	ANDRES BELLO	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	215	166	2010	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIA ANTONIETA VALENZUELA PONCE			10.604.953-K
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2	
9.	PRIVADO	395,78	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	135,03 M2	135,03 M2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13							
14	Reg.Obra Nuev.	135,03		Vivienda	C-3	136.973	\$ 18.495.464
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	135,03					\$ 18.495.464

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para regularizar Obra Nueva correspondiente a vivienda de 135,03 m2 en dos pisos.

La vivienda se compone :

1º Piso (67,48 m2) : Hall, esfar-comedor, baño 1, escalera, cocina y terraza cubierta.

2º Piso (67,55 m2) : Paso, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 2, dormitorio 3 con baño 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 135,03 m2 autorizados y destinados a vivienda en 2 pisos.

NOTA :

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales por Convenio de Pago N° 10167 de fecha 09/11/2010, dando un pie de \$ 180.000.- y 2 cuotas de \$ 65.194.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Richard Araneda Vargas
Nombre del Constructor : Sr. Richard Araneda Vargas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	395,78	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	396,78	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	398,78	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 18.495.464
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 277.432
DERECHOS A PAGAR	\$ 277.432

Permiso Construcción N° 16026.
De fecha 12 NOV 2010



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES