

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16025.10	12 NOV 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1208	12/08/2009

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion y Alteraciones		Kardex = 24,544
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Juan Antonio Rios		2446
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	4	B	Saucache
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	3019	2009	1996
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO CAPELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Richar Altamirano Veliz		9.991.674-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	288,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	80,91 m2	176,64 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	80,91 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 138.213.-	\$ 11.182.814.-
18	PISO	26.33 m2	1	Vivienda	E-3	\$ 98,708.-	\$ 2,598.982.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	80,91 m².					\$ 13.917.295.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar alteraciones y ampliación de vivienda por una superficie de 107,24. En propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 148 de fecha 09 de Octubre de 1968 y Recepción Final N° 165 de fecha 28 de Agosto de 1968 por una superficie total autorizada de 69,40 m2.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría, detalladas en presupuesto y consisten en:

1. Apertura y cierre de vanos.
2. Eliminar ventana y marco de ventana.
3. Eliminar muros.
4. Instalación de escalera.

- La ampliación consiste en:

1° Piso (80,91 m2) : área acceso y estacionamiento, ampliación estar-comedor, cocina, closet en dormitorio1, ampliación dormitorio2, lavandería y dormitorio3 con closet y baño.

2° Piso (26,33 m2) : Terraza, dormitorio 4 con terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 176,64 m2 autorizados y destinados a vivienda en dos pisos compuesta según siguiente detalle:

1° Piso (150,31 m2) : Estacionamiento, acceso, estar comedor, cocina, hall, escalera, baño, dormitorio1 con closet, dormitorio2, dormitorio3 con baño y closet y lavandería.

2° Piso (26,33m2) : Terraza, dormitorio4 con terraza.

Nota:

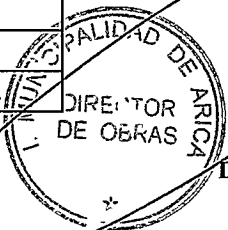
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3215881 del 11/11/10, por la suma de \$ 207.743.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco Antonio Diaz Meza.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	288,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	69,40 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	80,91 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	176,64 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 13.917.295.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 206.727.-
30	PRES. ALTERACION	\$ 135.500.-
31	ALTERACIÓN 0,75 %	\$ 1.016.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 207.743.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 207.743.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/jsc.
 Kardex = 24.544

Permiso Construcción N° 16025.10
 De fecha 12 NOV 2010