

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	16023.10	12 NOV 2010
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	20	16/08/2010

Reingreso 14/07/2010

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
Ampliacion		Kardex = 24.539
<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>		<b>URBANO X RURAL</b>
<b>CALLE o CAMINO</b>		<b>NÚMERO</b>
La Union		1489
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
22	C	1268-15
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>LOTEO</b>
802	774	Villa Araucania
	<b>AÑO</b>	<b>PLANO</b>
	1991	
		<b>CBR DE</b>
		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

<b>PELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
	Hector Fidel Ramos Diaz	7.941.574-K
<b>PRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>

**RACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
Privado	160,00 m².	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
Vivienda	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEO</b>
87,40 m².	133,69 m².	
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
SUBTE .....						0
SUB. TIPO .... AL						0
SUBTE						0
PISO	87,40 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 138.962.-	\$ 12.145.279.-
PISO Alteracion						\$ 215.000.-
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO .... AL						0
PISO .....						0
PISO .....						0
PISO .....						0
PISO .....						0
PISO .....						0
PISO .....						0
PISO .....						0
PISO .....						0
PISO .....						0
<b>TOTALES</b>	87,40 m².					\$ 12.360.279.-

**Descripción Permiso:**

- Tiene permiso para regularizar Ampliación de 87,40 m2 y realizar Alteraciones en propiedad existente destinada a vivienda, que cuenta con P.C. N° 7.424 de fecha 23/11/90; y R.F. N° 4.734 de fecha 07/08/91 por un total 48,29 m2 recibidos.

-Las Ampliaciones consisten en:

**1° Piso (61,30 m2):** terraza cubierta, escalera, cocina, dormitorio, baño y bodega.

**2° Piso (24,10 m2):** dos dormitorios y balcón.

-Las Alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.

Finalmente la propiedad queda con 133,69 m2 autorizados, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta según siguiente detalle:

**1° Piso (109,59 m2):** estar-comedor, terraza cubierta, escalera, cocina, dos dormitorios, dos baños y bodega.

**2° Piso (24,10 m2):** dos dormitorios y balcón.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3210203 del 28/10/10, por la suma de \$ 184.329.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Pietro Javie Araya Silva.**

	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Areas afectas a Cesiones)	160,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48,29 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	87,40 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	133,69 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>	
PRESUPUESTO	\$ 12.145.279.-
DERECHOS 1,5%	\$ 182,179.-
ALTERACION 1%	\$ 215,000.-
DERECHOS	\$ 2,150.-
DERECHOS A PAGO	\$ 184.329-

  
  
**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/jsc.  
Kardex = 24.539

Permiso Construcción N° **16023.10**  
De fecha **12 NOV 2010**