

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16021.70	09 NOV 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1289	04/10/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACIONES	A-307
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO	RURAL
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	COMANDANTE SAN MARTIN	321
	ROL DE AVALUO	
		251-3
	SITIO	MANZANA
5.	1	S/N
	LOTEO	
	PLAYA EL LAUCHO	
	PLANO	
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	25	60
	AÑO	GBR DE
	1935	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			SOCIEDAD MARACUYA S.A.	966.061.804
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	XIMENA CRUZ SCHMIDT			5.197.776-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
9.	PRIVADO	1079,50
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	COMERCIO	5
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	280,87 M2	1392,50 M2
	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13							
14	AMPLIACION	280,87		COMERCIO	B-2	214.388	\$ 60.215.158
15	ALTERACION						\$ 55.805.317
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	280,87					\$ 116.020.475

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 397,28 m2 en propiedad que cuenta con último P.C. N° 7807/1991 y R.F. N° 4866/1992 por un total de 995,22 m2 destinado a Restaurant.

Las alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, ellas son:

- Demolición de muros, reemplazo de cubierta, reemplazo de cielos, pavimentos, instalación y reemplazo de puertas y ventanas, instalación de artefactos sanitarios y lavaplatos, instalación de gas, eléctrico y alcantarillado.
- Las ampliaciones constan de 397,28 m2 y corresponden a :
 - 2° Piso (50,76 m2) : 2 Bodegas, archivo, baño de cocina y escalera.
 - 3° Piso (60,22 m2) : Acceso, ingreso, bodega, ampliación salones y escalera.
 - 4° Piso (41,10 m2) : Despensa, baño discapacitado, escalera, cámara de frío y bodega.
 - 5° Piso (201,00 m2) : Escalera, salón, comedor, bar-repostero, montaplatos y 2 baños.
 - Proyección de pisos superiores (44,20 m2).

Finalmente la propiedad queda con 1.392,50 m2 autorizados en 5 pisos, destinado a Restaurant.

NOTA :

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 007 de fecha 10/09/2010, Sr. Francisco Javier Concha S., Arquitecto.
- Cuenta con Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° 52/2010, Sr. Carlos Rodríguez Pozo, Ingeniero Civil.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3215855 de fecha 10/11/2010 por un valor de \$ 1.021.389.-

Nombre del Arquitectos Proyectistas : Sres. Nelson Berthelon Jorrat – Balby Moran Ugarte

Nombre Profesional Calculista : Sr. Julio Valenzuela Ramírez – Ingeniero Civil

Nombre del Constructor : Sociedad Lemat Ltda.

Nombre del Revisor Independiente : Sr. Francisco Javier Concha Sanhueza – Arquitecto

Nombre del Revisor de Cálculo : Sr. Carlos Rodríguez Pozo - José Ramiro Castro Pezoa, Arquitecto.

Permiso Construcción N° 16021.10
De fecha 09 NOV 2010

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1079,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	995,22	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	280,87	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1392,50	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 116.020.475
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 60.215.158
1,5% AMPLIACION	\$ 901.073
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 55.805.317
1% ALTERACIONES	\$ 558.053
TOTAL DERECHOS	\$ 1.459.126
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 437.737
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.021.389
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.021.389



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/cac
 A-307

Permiso Construcción N° 16021.10
 De fecha 09 NOV 2010