

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16020.10	09 NOV 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2	1189	06/10/2010

Reingreso: 13/10/2010.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion y alteracion	Kardex = 11,594
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Diego Portales	2465
ROL DE AVALÚO		1251-13
SITIO		MANZANA
5		LOTEO
		Tarapaca Oriente
PLANO		
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
6	27	35
		AÑO
		1987
		CBR DE
		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad Pro -Ayuda del Niño Lisiado		5.664.360-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	2.500 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Rehabilitacion Infantil	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
11	134,00	977,76 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	134,00 m².	1	Rehab. Infantil	C - 3	\$ 138.962.-	
18	Alteracion					\$ 4,120,826.-	
19							
20	Demolicion						
21	PISO					0	
22	PISO .... AL					0	
23	PISO .....					0	
24	PISO .....					0	
25	PISO .....					0	
26	PISO .....					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO .....					0	
32	TOTALES	134,00 m².				\$ 22.741.34.-	

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para ampliar y realizar Alteraciones, en propiedad que cuenta con ultimo P.C. N° 12.518 de fecha 24/08/2003 y R.F. N° 8255 de fecha 11/12/2003, por 843,76 m2 en 1º piso destinados a edificio de rehabilitación infantil.

Las Ampliaciones corresponden a 134, 00 m2 :  
Sala de Voluntariado, Bodega, Corredor, Lokomat

Las obras menores sin aumento de superficie, corresponde a cambio de destino y alteraciones para habilitar nuevos recintos que acontinuacion se detalla:

Las alteraciones corresponden a intervenciones interiores: Nuevo Tabique Divisorio, Cambio de revestimientos en pavimentos y pinturas de muros, nuevo mobiliario, instalaciones de nuevas redes electricas, agua potable y alcantarillado, climatización. Según se indica en plano de arquitectura, Especificaciones Técnicas y Presupuesto.

El cambio de destino corresponde a que parte del sector de Vox , pasa a transformarse en Baño, Sala de Procedimientos y Sala de Informatica.

Finalmente la propiedad queda 977,76 m2. autorizados, destinados a edificio de rehabilitacion infantil en 1º piso.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05. **Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Balby Moran Hugarte.**

Cancelo derechos municipales según Boletín N° 3212521 del 02/11/10, por la suma de 224,365.-- al contado

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	2.500 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	843,76 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	134,000 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	977,76 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	977,76 m².	
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS:</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 18.620.908.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 279.314.-
30	PRES. ALTERACION	\$ 4.120.826.-
31	ALTERACION 1.00 %	\$ 41.208.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 320.522.-
	REV. INDEP (-) 30%	\$ 96,157.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 224.365.-

FZG/JIS/jsc.  
Kardex = 11.594



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

16020.10

DE FECHA 09 NOV 2010