

PERMISO DE EDIFICACION



| NUMERO PERMISO | | FECHA |
|----------------|---------|-------------|
| 1. | 1001010 | 09 NOV 2010 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 2170 | 02/12/2008 |

| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
|---------------------------|---|-------------------------------|--------|
| 3. | REGULARIZACION DE AMPLIACION Y ALTERACIONES | 16350 | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | |
| URBANO | | RURAL | |
| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO | |
| 4. NIPAS | 735 | 2594-4 | |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 38 | L-2 | CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ | |
| INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 6. 3292 | 2742 | 2007 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|---------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 7. | | KATTERINA DEL PILAR VEGA BUSTAMANTE | 13.096.201-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO M2 | |
|----------------------------|---|-------------------------|
| 9. PRIVADO | 80,04 | |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. 37,21 M2 | 135,63 M2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. D.F.L. 2/59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|---------------|---------------|-------|----------|---------------|----------|--------------|
| 13 | | | | | | | |
| 14 | REG. AMPLIAC. | 37,21 | | VIVIENDA | E-3 | 99.244 | \$ 3.692.869 |
| 15 | ALTERACIONES | | | | | | \$ 680.000 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | TOTALES | 37,21 | | | | | \$ 4.372.869 |

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para regularizar ampliación de 37,21 m² y realizar alteraciones en propiedad existente destinada a vivienda, que cuenta con P.C. N° 14.088 de fecha 21/06/2007 y R.F. N° 9297 de fecha 21/08/2007 por un total de 98,42 m² recibidos.

Las ampliaciones consisten en:

- 1° Piso (17,51 m²):** Estacionamiento cubierto y ampliación estar.
2° Piso (19,70 m²): Dormitorio 3 y terraza cubierta.

Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.

Finalmente la propiedad queda con 135,63 m² autorizados destinados a vivienda en 2 pisos y compuesta según el siguiente detalle:

- 1° Piso (64,80 m²):** Estar, comedor, cocina, baño 1, estacionamiento cubierto y ampliación estar.
2° Piso (70,83 m²): Cuatro dormitorios, baño 2 y terraza cubierta.

Nota :

- Cuenta con Resolución N° 3285 de fecha 03/11/2010 que acoge al Art. 122° de la L.G.U.C. el presente Permiso de Obra Menor en lo referido a la ocupación del antejardín en una superficie de 24,21 m² por un plazo de 3 años, a contar de la fecha establecida en el Certificado de Recepción otorgada por esta D.O.M.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Richard Araneda Vargas

Canceló los derechos municipales según boletín municipal N° 3214600 de fecha 08/11/2010 por \$ 62.193.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES m ² | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 80,04 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 98,42 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 32,21 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 135,63 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| CALCULO DE DERECHOS | |
|-------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 4.372.869 |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 3.692.869 |
| 1,5% AMPLIACION | \$ 55.393 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ 680.000 |
| 1% ALTERACION | \$ 6.800 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 62.193 |

PERMISO CONSTRUCCION N° 16018.10
 DE FECHA ... 09 NOV. 2010 ...



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES