

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO	FECHA
1. 1001010	09 NOV 2010
SOLICITUD N°	FECHA
2. 2170	02/12/2008

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. REGULARIZACION DE AMPLIACION Y ALTERACIONES	16350

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. NIPAS	735	2594-4	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 38	L-2	CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 3292	2742	2007	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. KATTERINA DEL PILAR VEGA BUSTAMANTE			13.096.201-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2	
9. PRIVADO	80,04	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 37,21 M2	135,63 M2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13						
14	REG. AMPLIAC.	37,21	VIVIENDA	E-3	99.244	\$ 3.692.869
15	ALTERACIONES					\$ 680.000
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALES	37,21				\$ 4.372.869

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para regularizar ampliación de 37,21 m² y realizar alteraciones en propiedad existente destinada a vivienda, que cuenta con P.C. N° 14.088 de fecha 21/06/2007 y R.F. N° 9297 de fecha 21/08/2007 por un total de 98,42 m² recibidos.

Las ampliaciones consisten en:

- 1° Piso (17,51 m²):** Estacionamiento cubierto y ampliación estar.
2° Piso (19,70 m²): Dormitorio 3 y terraza cubierta.

Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.

Finalmente la propiedad queda con 135,63 m² autorizados destinados a vivienda en 2 pisos y compuesta según el siguiente detalle:

- 1° Piso (64,80 m²):** Estar, comedor, cocina, baño 1, estacionamiento cubierto y ampliación estar.
2° Piso (70,83 m²): Cuatro dormitorios, baño 2 y terraza cubierta.

Nota :

- Cuenta con Resolución N° 3285 de fecha 03/11/2010 que acoge al Art. 122° de la L.G.U.C. el presente Permiso de Obra Menor en lo referido a la ocupación del antejardín en una superficie de 24,21 m² por un plazo de 3 años, a contar de la fecha establecida en el Certificado de Recepción otorgada por esta D.O.M.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Richard Araneda Vargas

Canceló los derechos municipales según boletín municipal N° 3214600 de fecha 08/11/2010 por \$ 62.193.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m ²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	80,04	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	98,42	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	32,21	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	135,63	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.372.869
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.692.869
1,5% AMPLIACION	\$ 55.393
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 680.000
1% ALTERACION	\$ 6.800
DERECHOS A PAGAR	\$ 62.193

PERMISO CONSTRUCCION N° 16018.10
 DE FECHA ... 09 NOV. 2010 ...



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES