

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16017.10	09 NOV 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	607	07/05/2010

Reingreso: 14/07/2010.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Obra Nueva y Demolicion	Kardex = 9.440
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Diego Portales	2436 1252-5
SITIO		MANZANA LOTE O PLANO
5	1	Saucache
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	3823	3132 2008 Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad Inmobiliaria Tocale y Zamora Ltda.		76.980.080-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	82,30 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	183,24 m2	183,24 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	183,24 m².	1	Vivienda	D - 3	\$ 138.213.-	\$ 25.326.150.-
18	Demolicion	88,40 m2		-----	AA-c	\$ 14,841.-	\$ 1,311.944.-
19	Demolicion	197,95 m2			C-5	'\$ 53,305.-	\$ 10,551,725.-
20	Demolicion	170,35 m2			E-5	\$ 53,305.-	\$ 9,080,507.-
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	183,24 m².					\$ 46.270.326.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 183,24 m2 y Demolición de 456,70 m2, en propiedad que cuenta con C.R. N° 868 de fecha 30/12/87.

-Se demuele la totalidad de las edificaciones autorizadas en C.R. N° 868 de fecha 30/12/87 (456,70 m2) para dar paso a la edificación del nuevo proyecto.

-La obra nueva (183,24 m2) está compuesta según el siguiente detalle:

1° Piso (115,36 m2): estar, comedor, estudio, cocina, despensa, dormitorio 1, baño 1, dormitorio servicio y baño servicio.

2° Piso (67,88 m2): dormitorios 2, 3 y 4, walk in closet, baños 2 y 3 y balcón.

Finalmente la propiedad queda con 183,24 m2 autorizados y destinados a vivienda en dos pisos.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Cancelé los derechos municipales según Boletín N° 3209033 del 26/10/10, por la suma de \$ 484.613.- al contado.


Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco Antonio diaz meza.

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	5.473,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	183,24 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	183,24 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	183,24 m².	
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 25.326.15.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 379.982.-
30	PRES. Demolicion	\$ 20.944.176.-
31	DEMOLICION 0,50 %	\$ 104.721.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 484.613.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 484.613.-

  
**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



  
**FZG/DA/jsc.**  
**Kardex = 9.440**

**16017.10**  
**09 NOV 2010**  
**DE FECHA**