

# PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16013.10	09 NOV 2010
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	1016	13/08/2010

REINGRESO : 24/09/2010

	SE CONCEDIÓ PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	REGULARIZACION DE OBRA NUEVA	24535
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO	RURAL
CALLEO CAMINO		ROL DE AVANZO
4.	ENCOMENDEROS	2828
5.	10	B
SITIO		MANZANA
6.	4869	3491
INSC. A FOJAS		NUMERO
7.	1016	13/08/2010
LOTEO		PLANO
8.	2006	ARICA
AÑO		GBR DE

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARCELO	MIGUEL	FRANCO FRANCO	13.521.604-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
9.	PRIVADO	169,00
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	128,64 M2	128,64 M2.
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13.	REGULARIZAC.	69,93		VIVIENDA	C-4	\$ 99.244	\$ 6.940.133
14.	REGULARIZAC.	58,71		VIVIENDA	G-4	71.404	\$ 4.192.129
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.	TOTALES	128,64					\$ 11.132.262

**DETALLE DE PERMISO :****DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para regularizar obra nueva, destinada a vivienda en 2 pisos con una superficie total de 128,64 m<sup>2</sup>.

La regularización de obra nueva consiste en :

1° Piso (69,93 m<sup>2</sup>) : Entrada de vehículo, estar, caja escalera, baño, cocina-comedor, bodega y lavadero.

2° Piso (58,71 m<sup>2</sup>) : Dormitorio con baño y vestidor, baño, pasillo y dos dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con 128,64 m<sup>2</sup> autorizados y destinados a vivienda en dos pisos.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

**Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Yucra Poma.**

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3213345 de fecha 03/11/2010 por un valor de \$ 329.282.-

PERMISO CONSTRUCCION N° 16013.10  
DE FECHA ..... 08. NOV. 2010 .....

REQUERIMIENTOS SUPERFICIES	SUPERFICIES m <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	169,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	128,64	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	128,64	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 11.132.262
1,5% AMPLIACION	\$ 166.984
DERECHOS A PAGAR	



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**