

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16006.10	04 NOV 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	258	08/03/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación y Demolicion	Arch. = 29

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Av. 18 Septiembre 2000	2000	515-1	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 -----	-----		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 -----	-----	-----	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ilustre Municipalidad de Arica (Estadí carlos Dittborn)	69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Don Waldo Sankan Martinez	10.238.549-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9 Público	125.255,72 m2.
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10 Equipamiento Deportivo	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 3,856,83 m2.	4.366,49 m2.
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓ	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	3,859,83 m2.	1	Deportivo	B - 3	\$ 158.809.--	\$ 612.499.315.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO AL						0
22	PISO						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	3,859,315 m2.					\$ 4.721.731.-

Descripción Permiso:

Hoja N° 3

Nota: - El profesional proyectista es el responsable por las normas técnicas de la O.G.U.C. 25/08/2005 (Según Ley N° 20,016 del 25/08/2005

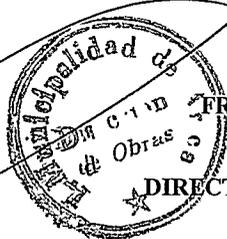
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3209964 del 27/10/10, por la suma de \$ 6.525.743- al contado.

Profesional responsable del proyecto es Srs. Judson & Olivos Arquitectos.
Constructor: Rolando Villaseñor M.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	125.255,72 m2.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4.366,49 m2.	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	3,856,83 m2.	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	8.223,32 m2.	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 639.499.315.-
29	DERECHOS	1,5%
	AMPLIACION	\$ 9.187.490.-
	DEMOLICION 50 %	\$ 135000
	REVISOR INDEP. 30%	\$ 2,796,747.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 6.525.743-

FZG/jsc.
Arch. = 29



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO CONSTRUCCION N° 16006.10
DE FECHA 04 NOV 2010

Tiene permiso para realizar demolición y ampliación de 3.856,83 m2, destinada a Recinto Deportivo (Estadio) en propiedad que cuenta con, Recepción N°66 de fecha 27/12/68 por 4.366,49 m2.

- Las demoliciones se encuentran indicadas en los planos y presupuesto adjunto; ellas son las siguientes:

+ demolición graderías en sector troneras para agrandar

vías de evacuación.

+ demolición graderías al costado norte y sur de la cancha

para dar cabida a pistas de atletismo.

- Las ampliaciones constan de 3.856,83 m2, correspondientes a:

1º Piso (2.484,835 m2):

- Edificio 1.619,955 m2: Oficina de Carabineros Sala de Control y Detención (oficina, celda 1, celda 2 y 2 baños), zona mixta, conferencia prensa, conferencia flash, 2 camarín niños pasa pelotas, 2 utileros, 2 vestuarios, 2 oficina entrenador con baño, 2 baños, 2 secados y 2 duchas, 1º areas de calentamiento, camarín de arbitros 1 y 2, control dopping con baño, primeros auxilios con baño, delegado partido con baño, 2º areas de calentamiento, 2 utileros, 2 oficinas de entrenador, 2 vestuarios, 2 baños, 2 secados y 2 duchas, sala de basuras, bodega, instalaciones, control acceso, ascensor, escaleras y circulaciones.

- Servicios Sur 181,3 m2: 2 baños hombres, 2 baños mujeres y 1 baño minusvalido.

- Servicios Norte 181,3 m2: 2 baños hombres, 2 baños mujeres y 1 baño minusvalido.

- Sector Oriente 171,73 m2: baños hombre, baños mujeres y 2 servicios higienicos.

- Sector Poniente 111,12 m2: 2 sevicios higiénicos.

- Boleterias 52,9 m2: 2 boleterias y 2 baños.

- Sala de Instalaciones 166,53 m2: garita de guardia, instalaciones.

2º Piso (619,575 m2):

- Edificio 619,575 m2: 2 baños hombres, 2 baños mujeres, baño de discapacitados, 2 zonas de abastecimiento (locales de venta comida), 1 bodega, primeros auxilios, ascensor, resinto sin uso, escaleras y circulaciones.

3º Piso (469,59 m2):

PERMISO CONSTRUCCION N° 160.06.10
DE FECHA 04 NOV. 2010.....

- Edificio 469,59 m2: hall, hospitalidad corporativa, comedores, snack vip, cocina, trabajo prensa escrita, mesas sector prensa, snack prensa, cocina, 2 baños hombres, 2 baños mujeres, 2 baños de discapacitados, resinto sin uso, ascensor y escaleras.

4° Piso (282,83 m2):

- Edificio 282,83 m2: hall, TV1, TV2, R1, R2, R3, R4, R5, R6, disponible, medios encargados transmisión, control sonido, control pantallas, C.C.T.V., sala de servidores y M. graficos, escaleras, ascensor y terrazas.

Nota:

- Se aprueba de acuerdo a lo indicado en Ord. 830 de fecha 19/10/2010, emitido por el MINVU.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 16/2010/E, emitido por la profesional, Sra. M. Soledad Sanchez G., Arquitecto.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural S/N° , emitido por el profesional, Sr. Juan Carlos de la Llera Martín, Ingeniero Estructural.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20016

PERMISO CONSTRUCCION N°160.06.10
DE FECHA ...04...NOV..2010.....